Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019 г. № 5

дер. Кипень

Об утверждении стоимости

 одного квадратного метра общей площади жилья

 на территории МО Кипенское сельское поселение на 2019 год

В целях реализации на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, Ленинградской области», местная администрация МО Кипенское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение на 2019 год в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года N 717, или подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области», в размере **45 685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей, 00 копеек**, определенной для Ленинградской области Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста местной администрации – Александрову Ю. В.

И. о. главы местной администрации Е. С. Зеленкова

Приложение

к Постановлению местной администрации

от 11 января 2019 года № 5

**Расчет**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение**

**на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Количество участников программы** | **ФСТ квм –** фактическая стоимость 1 м2 общей площади жилья, руб**.** | **ФСТЖ -** фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб. | **Пл –** общая площадь **жилого помещения,** построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м | **И –** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) **финансовый год** |
| Кипенскоесельское поселение | **3** | **3026009,33** | **4 330 000,00** | **103,6** | **102,4** |
| **2 472 228,00** | **41,62** |
| **2 275 800,00** | **37,93** |

где: - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**ФСТЖ = 4 330 000,00 +2 472 228,00+2 275 800,00/3 = 3 026 009,33 рублей**

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

 - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**Пл = 103,6+41,62+37,93/3 = 61,05 кв.м.**

**ФСТ квм = ФСТЖ/Пл \* И**

**И = 102,4**

**ФСТ квм = 3 026 009,33/61,05\*102,4 = 50 755,69 руб. 1 кв. м**

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. 2 раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, в связи с отсутствием сведений для расчета стоимости одного квадратного метра за год, предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Красносельское сельское поселение муниципального образования Выборгский муниципальный район Ленинградской области.