

Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2019 г. № 4

д. Кипень

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года на территории муниципального образования Кипенское

сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В целях реализации на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Кипенское сельское поселениеПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 1 квартал 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение **в размере 45 685,00 рублей**, определенный для Ленинградской области Приказом Минстроя России от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.12.2018 № 53151).

2. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2019 года на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение в **размере 53 135,00** рублей в соответствии с приложением.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на ведущего специалиста местной администрации – Александрову Ю.В.

И. о. главы местной администрации Е.С. Зеленкова

Приложение № 1

к постановлению

местной администрации

от 11.01.2019 г. № 4

**Расчет норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на I квартал 2019 года на территории МО Кипенское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,**  **кв.м.** | **Ср. кв. м.** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| МО Кипенское сельское поселение | **53135,00** руб. кв. м. | **51890,00**  руб. кв. м. | нет | **53477,00** руб. кв. м. | **52 787,00** руб. кв. м. | нет |

**1 этап:**

**Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2019 года на территории МО Кипенское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – petrostat.gks.ru (данные за 3 квартал 2018 года):

**Ст. стат. среднее = 52 787,00 руб. кв.м.**

- первичный рынок – 53 475,00 руб. кв.м.

- вторичный рынок – 52 100,00 руб. кв.м.

2. Официальный сайт emls.ru, сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Кипенское сельское поселение (дер. Кипень):

- однокомнатная квартира – 33,00 кв.м. – 1 800,00 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 47,00 кв.м. – 2 700,00 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 64,00 кв.м. – 3100,00 тыс. руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Кипень составляет – 53 477,00 рубля.

**Ст. кред. – 53 477,00 руб. кв. м.**

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

**К. дефл. на I квартал 2019 г. = 102,4**

**Кр = 0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

N

**Ср. кв.м = 53 477,00 х 0,92 + 52 787,00 = 50 993,00 + 52 787,00 = 51890,00**

**2 2**

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефл.

**Ср.ст. кв.м. = 51890,00 х 102,4 = 53135,00 руб. кв.м.**

**100**