

АДМИНИСТРАЦИЯ

КИПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2025 г. № 349

д. Кипень

Об утверждении плана подготовки

к отопительному периоду 2025-2026 годов

Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону», в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Кипенского сельского поселения постановляет:

1.Утвердить план подготовкик отопительному периоду 2025-2026 годов Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Кипенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипенского сельского поселения М. В. Кюне

Утвержден

постановлением администрации

Кипенского сельского поселения

Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

от 03.06.2025 г. № 349

**План**

**подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов**

**Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за отопительный сезон.

Отопительные периоды 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177.

Таблица 1 – Погодные условия и продолжительность подачи теплоснабжения на территории Кипенского сельского поселенияЛомоносовского муниципального района Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая среднемесячная температура (℃) | | | | | | | | |
| Сезон | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Январь | Февраль | Март | Апрель | Средняя температура за холодный период |
| 2022-2023 г.г. | 8,1 | 0,5 | -3,2 | -2,3 | -3,0 | -0,3 | 6,8 | 1,0 |
| 2023-2024 г.г. | 5,0 | 0,1 | -4,4 | -8,9 | -3,7 | 2,6 | 5,7 | -0,4 (с 6 октября  по 11 мая включительно) |
| 2024-2025 | 8,4 | 3,0 | -0,7 | -0,6 | -3,8 |  |  |  |
| Среднее многолетнее значение среднемесячной температуры (нормы) | | | | | | | | |
| Среднее многолетние | 6,2 | 0,9 | -2,5 | -4,8 | -5,0 | -1,0 | 5,2 | -0,1 |
| Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии) | | | | | | | | |
| 2022-2023 | 1,9 | -0,4 | -0,7 | 2,5 | 2,0 | 0,7 | 1,6 | 0,9 |
| 2023-2024 | -1,2 | -0,8 | -1,9 | -4,1 | 1,3 | 3,6 | 0,5 |  |
| 2024-2025 | 2,2 | 2,1 | 1,8 | 4,2 | 1,2 |  |  |  |

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает   
на объекты социальной сферы (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Кипенского сельского поселенияЛомоносовского муниципального района Ленинградской области ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и теплопотребляющих организаций, органами местного самоуправления Кипенского сельского поселенияЛомоносовского муниципального района Ленинградской области проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного и областного бюджета.

2. Информация об авариях и инцидентах.

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов выявлено, что аварий на объектах теплоснабжения Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области за отчетный период не выявлено.

3. Типичные проблемы.

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов установлено, что основными проблемами при прохождении ОЗП являются:

а. Перерасход энергии, вследствие изношенности оборудования у потребителей ТЭ, а также перерасход ТЭ вследствие недостаточного утепления зданий и МКД.

б. Климатические условия, а именно более холодная или теплая зима, чем предусмотрено нормативами.

в. Неправильная балансировка системы отопления у потребителей.

г. Несанкционированный слив теплоносителя из системы отопления на нужды ГВС.

д. Предоставление некачественной услуги ГВС в начале ОЗП (цветность, запах).

е. Кратковременные перебои в подаче электрической энергии.

4 Рекомендации на основании анализа для потребителей тепловой энергии:

а. Регулярное обслуживание систем отопления и ГВС в МКД.

б. Утепление фасадов, замена окон, герметизация швов в МКД.

в. Утеплить трубы в неотапливаемых зонах (подвал, чердак).

г. Установить балансировочные клапаны и настроить гидравлику системы.

д. Усиление контроля при проведении работ по промывке внутридомовых инженерных сетей и магистральных трубопроводов.

е. Замена ветхих электрических сетей.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | Разработка и утверждение  актуализированной схемы  теплоснабжения муниципального  образования | До 01.07.2025 | Администрация Ломоносовского муниципального района |
| 2. | Проведение рабочего совещания  совместно с теплоснабжающими  организациями для выработки единого  подхода к оценке состояния  коммуникаций и тепловых контуров  зданий. | Не позднее 10.06.2025 | Администрация Кипенского сельского поселения |
| 3 | Создание комиссии по обеспечению  готовности к отопительному периоду | До 15.08.2025 | Администрация Кипенского сельского поселения |
| 4 | Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей  информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности,  описание прав и обязанностей членов комиссии, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист  для расчета индекса готовности к отопительному периоду | До 15.08.2025 | Администрация Кипенского сельского поселения |
| 5 | Размещение комиссией  на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности | Не позднее чем за 20  календарных дней  до дня начала оценки  готовности | Администрация Кипенского сельского поселения |
| 6. | Осуществление оценки готовности обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, тепло сетевых организаций, потребителей  тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду | До 01.11.2025 | Комиссия по оценки готовности Администрация Кипенского сельского поселения |
| 7 | Составление актов оценки  обеспечения готовности к  отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии. | Не позднее 10.09.2025 | Комиссия по оценки готовности Администрация Кипенского сельского поселения |
| 8 | Составление актов оценки  обеспечения готовности к  отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций | не позднее 25.10.2025 | Комиссия по оценки готовности Администрация Кипенского сельского поселения |
| 9 | Выдача паспорта обеспечения  готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для потребителей тепловой энергии. | Не позднее 15.09.2025 | Комиссия по оценки готовности Администрация Кипенского сельского поселения |
| 10 | Выдача паспорта обеспечения  готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. для теплоснабжающих  и теплосетевых организаций | Не позднее 01.11.2025 | Комиссия по оценки готовности Администрация Кипенского сельского поселения |
| 11 | Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 гг. при отсутствии замечаний  по результатам проверки | Не позднее 20.11.2025 | Администрация Кипенского сельского поселения |
| 12. | Опубликование сводной информации  о результатах оценки обеспечения  готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса  готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» | До 01.12.2025 | Комиссия по оценки готовности Администрация Кипенского сельского поселения |
| 13 | Предусмотреть ремонт ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения), необходимый для безаварийного прохождения отопительного периода | в период подготовки  2025-2026 годов | Теплоснабжающая организации, РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, управляющие организации;  товарищества собственников жилья (*АО «ИЭК», ГУП«Водоканал», ООО «ИЭК-Сервис»),*   Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| 14 | Обеспечить наличие нормативных запасов топлива | до 1 октября 2025 года | Теплоснабжающая организации (*АО «ИЭК»)* основного  и резервного топлива. |
| 15 | Предоставить утвержденные  температурные графики котельных, сетевых установок на отопительный период 2025-2026 годов | до 30 августа 2025 | Теплоснабжающая организации (*АО «ИЭК»)* |
| 16 | Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2025-2026 годах топлива (газ, уголь) в целях обеспечения котельной жилищно- коммунального хозяйства | до 30 августа 2025 года | Теплоснабжающая организации (*АО «ИЭК»)* |
| 17. | Обеспечить постоянную готовность  к работе имеющихся резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной и социальной сферы | Постоянно | РСО (Филиал ПАО «Россети Ленэнерго»*)* |
| 18 | Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий  и неисправностей на объектах жилищно- коммунального хозяйства. | С 1 июня 2025 года по 31 мая 2026 года | Теплоснабжающая организации (*АО «ИЭК»)* |
| 19 | Проводить совместные противоаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-  коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло-водо- газо- и (или) электроснабжения. | в течение 2025 года | Теплоснабжающая организации, РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, управляющие организации;  товарищества собственников жилья *(АО «ИЭК», ГУП«Водоканал», ООО «ИЭК-Сервис»),*   Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| 20. | Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло-  и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных  с теплоснабжающей организацией,  с последующим представлением их  в администрацию Кипенского сельского поселения | до 28 августа 2025 года | Теплоснабжающая организации  Управляющие организации (*АО «ИЭК», ООО «ИЭК-Сервис»)* |
| 21. | Обеспечить направление комплексных планов подготовки объектов жилищно-коммунального  хозяйства, к работе в осенне-зимний  период 2025-2026 годов  в администрацию  Кипенского сельского поселения | До 15 мая 2025 года | Теплоснабжающая организация, РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, управляющие организации;  товарищества собственников жилья *(АО «ИЭК», ГУП«Водоканал», ООО «ИЭК-Сервис»),*   Филиал ПАО «Россети Ленэнерго», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| 22. | Оценить обеспечение готовности  объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики, многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и выдать акты готовности: |  | Администрация  Кипенского сельского поселения |
| 22.1 | Для потребителей тепловой энергии | Не позднее 10 сентября 2025 года |
| 22.2 | Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций | Не позднее 25 октября 2025 года |
| 23. | Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности  к отопительному периоду  2025-2026 годов и актов оценки обеспечения готовности  к отопительному периоду  2025-2026 годов. | до 15 сентября 2025 года  для потребителей тепловой энергии,  до 1 ноября 2025 года  для теплоснабжающих и теплосетевых организаций | Администрация  Кипенского сельского поселения |