

## Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия) оповещает о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, подготовленному в новой редакции.

*Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к проекту*

Генеральный план Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (новая редакция), подготовленный на основании постановления администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2022 № 508/22 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» в составе:

- Положение о территориальном планировании;
  - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Транспортная и социальная инфраструктуры;
  - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение. Водоотведение;
  - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение. Газоснабжение. Теплоснабжение;
  - Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
  - Карта функциональных зон поселения;
  - Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;
- Материалы по обоснованию изменений в генеральный план Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в составе:
- Пояснительная записка;
  - Карта использования территории с отображением границ (существующих и планируемых) населенных пунктов, входящих в состав поселения, местоположения существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон и территорий, которые оказали влияние на планируемое размещение объектов местного значения поселения;
  - Карта размещения объектов местного значения поселения. Транспортная и социальная инфраструктуры;
  - Карта размещения объектов местного значения поселения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение. Водоотведение;
  - Карта размещения объектов местного значения поселения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение. Газоснабжение. Теплоснабжение;
  - Карта земель различных категорий;
  - Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Объекты культурного наследия;
  - Карта границ зон с особыми условиями использования территорий;
  - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### *Порядок и срок проведения публичных слушаний*

Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний.

### *Информация о размещении проекта*

Проект будет размещен на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (<http://lomonosovlo.ru/>) в разделе Градостроительная деятельность с 29 ноября 2024 года.

### *Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему*

Экспозиция в целях ознакомления с материалами проекта и информационных материалов к нему будет организована в здании администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.30, второй этаж. Срок проведения экспозиции: с 29 ноября 2024 года по 09 декабря 2024 года.

Ознакомиться с проектом можно с 29 ноября 2024 года по 09 декабря 2024 года по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 30, второй этаж, каб. № 12 и №13.

### *Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта*

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период с 29 ноября 2024 года по 09 декабря 2024 года участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15 либо на адрес электронной почты: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru),

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний,

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

*№ Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний по проекту*

- 04 декабря 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу: дер. Глухово и пос. Глухово (Лесопитомник), у здания бани за домами №13 и №10 пос. Глухово (Лесопитомник);

- 04 декабря 2024 года в 11 часов 45 минут по адресу: дер. Шундорово, Таллинское шоссе, магазин, д.8;

- 04 декабря 2024 года в 12 часов 15 минут по адресу: дер. Черемыкино и п. Черемыкинская школа у магазина;

- 04 декабря 2024 года в 12 часов 45 минут по адресу: дер. Витино, ул. Федорова, (у перекрестка на детской площадке);


- 04 декабря 2024 года в 13 часов 15 минут по адресу: дер. Трудовик, д.15 (у почтовых ящиков)

- 04 декабря 2024 года в 13 часов 45 минут по адресу: дер. Волковицы и пос. Дом отдыха «Волковицы» у магазина в пос. Дом отдыха «Волковицы»;

- 04 декабря 2024 года в 14 часов 15 минут по адресу: дер. Келози (у здания школы дом № 5);

- 04 декабря 2024 года в 14 часов 40 минут по адресу: д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 5 (у здания местной администрации).

Председатель комиссии



А.Р. Гасанов