



ПАО «ГАЗПРОМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ИНВЕСТ»  
(ООО «Газпром инвест»)**

**По списку рассылки**

Стартовая ул., д. 6, лит. Д., Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196210

Тел.: (812) 455-17-00, газ. тел. (785) 34-200

факс: (812) 455-17-41, газ. факс: (785) 34-741

E-mail: [office@invest.gazprom.ru](mailto:office@invest.gazprom.ru), [www.invest.gazprom.ru](http://www.invest.gazprom.ru)

ОКПО 82129203, ОГРН 1077847507759, ИНН/КПП 7810483334/997250001

20.04.2017 № 03/012-13309

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Уведомление о принятии решения*

**Уважаемые Руководители!**

Сообщаем Вам, что ООО «Газпром инвест» является Заказчиком по реализации проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки» (далее – Объект). Работы по подготовке документации по планировке территории выполняет ЗАО «Проектнефтегаз».

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р Объект нанесен на схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) – шифр ГП XVI, пункт 38.

В соответствии с пунктом 1 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) ООО «Газпром инвест» утверждено задание на подготовку документации по планировке территории для размещения Объекта.

Руководствуясь, пунктом 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) уведомляем Вас о принятии соответствующего решения.

Приложение: задание на подготовку документации по планировке территории для размещения Объекта на 19 л.

**Заместитель генерального директора  
по проектным работам**

С.Л. Уваров  
(812) 455-17-00, доб. (34542)

**Л.И. Левченко**

## Список рассылки

№	Должность	Организация	ФИО	Контактные данные
1	Глава администрации	МО «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района	Иваева Елена Николаевна	188352, Ленинградская область, Гатчинский район поселок Пудость, ул Половинкиной, д. 64-А Телефон: 8 (81371) 5-94-90 факс: 8 (81371) 5-94-90 Email: pudost-adm@yandex.ru
2	Глава администрации	МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района	Фёдорова Елена Евгеньевна	188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д.Сяськелево, ул.Центральная, д.12а Тел./факс 8(81371) 67-067, 67-153, 67-071 Адрес электронной почты: syaskelevo@yandex.ru
3	Глава администрации	МО «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района	Бычина Марина Валентиновна	188349, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, дом 1. Гатчинского района Ленинградской области, Тел. +7 (81371) 61-252, факс +7 (81371) 61-252 Email: b.kolpany@mail.ru
4	Глава администрации	МО «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района	Пономарева Светлана Анатольевна	188460, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Ополье, дом 66, Адрес электронной почты: opolye_adm@mail.ru, 8(81375) 62-337- приемная 8(81375) 62-336 – приемная, факс
5	Глава администрации	МО «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района	Зуйкова Галина Валентиновна	188451, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, п. Кингисеппский, д. 21, Адрес электронной почты: info@bolshelutsk.ru, 813-75-2 45 40,813-75-69-494(ф)
6	Глава администрации	МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района	Иванова Любовь Ивановна	188479, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большая Пустомержа, Телефон/факс 8-813-75-64-366, E-mail: pustomerga@mail.ru
7	Глава	МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района	Сергеев Александр Иванович	188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2а. телефон/ факс: (813 75) 4-88-73, телефон: (813 75) 4-88-72, gorod@kingisepp-mo.ru

8	Глава администрации	МО «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района	Эминович Юрий Адольфович	188475, Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный д. 18, 8 (81375) 68-416, info@kuzemkinomo.ru
9	Глава администрации	МО «Выскатовское сельское поселение» Сланцевского муниципального района	Антонова Ирина Борисовна	Почтовый адрес: 188572, Ленинградская область, Сланцевский район, дер. Выскатка, ул. Центральная, дом 43 Телефоны: 8 (81374) 65170, 8 (81374) 65283 Электронная почта: mo-viskatskoye@yandex.ru
10	Заместитель главы администрации	МО «Выскатовское сельское поселение» Сланцевского муниципального района	Водяницкий Владимир Иванович	Адрес:188579, Ленинградская область, Сланцевский район, деревня Монастырек, дом 16а адрес электронной почты: adm.chernovskoe@yandex.ru 8 (813 74) 66-54
11	Глава администрации	МО «Губаницкое сельское поселение» Волосовского муниципального района	Супрун Сергей Петрович	188420 Ленинградская область, Волосовский район, д. Губаницы, д.78, 8(813-73)21-658 Адрес электронной почты: gubanicy@yandex.ru
12	Глава администрации	МО «Зимитицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района	Каменик Владимир Владимирович	188425 Ленинградская область, Волосовский район, п. Зимитицы, д. 32, Адрес электронной почты mo-zimiticy@yandex.ru, (8813)73 53-699
13	Глава администрации	МО «Бегуницкое сельское поселение» Волосовского муниципального района	Минюк Андрей Иванович	188423 Ленинградская область Волосовский район деревня Бегуницы дом 54, Тел./факс 8(813-73)-51-354, Эл.Почта: begunselo@mail.ru
14	Глава администрации	МО «Каложицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района	Колосова Елена Васильевна	188430, Ленинградская область Волосовский район пос.Каложицы,дом 23 б, +7 (81373) 61-160, Электронная почта: kalog_adm@mail.ru
15	Глава администрации	МО «Клопицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района	Комарова Татьяна Владимировна	188421 д.Клопицы Ленинградская область Волосовский район, 8-813-73-78-386, Электронная почта: klopitsy@mail.ru
16	Глава администрации	МО «Сельцовское сельское поселение» Волосовского муниципального района	Пименов Дмитрий Александрович	188422 д.Сельцо, д.1, Ленинградская область Волосовский район, 8 (81373) 52 – 243, Электронная почта: adm-selco@yandex.ru

17	Глава администрации	МО «Терпилицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района	Дьяков Павел Владимирович	Адрес: 188402, Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, дом 37, Тел./факс: 8 (81373) 75-225, E mail: terpilizi-adm@mail.ru
18	Глава администрации	МО «Кипенское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района	Удюков Рафаэль Рафикович	188515, Россия, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Кипень, Ропшинское шоссе, д.5, Телефон/факс: +7 (81376) 73157 Email: kipensp@mail.ru
19	Глава администрации	МО «Лаголовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района	Нарумов Андрей Юрьевич	188517, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово, ул. Садовая, д.12, телефон: +7 (813 76) 7-87-71, (813 76) 7-86-90, e-mail: lagolovo@komfin.ru
20	Глава администрации	МО «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района	Волкова Лариса Ивановна	188516, Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, тел/факс 8 (813-76) 77-13, Электронная почта: russ@komfin.ru

**УТВЕРЖДЕНО:**  
**Заместителем Генерального**  
**директора по проектным работам**  
**ООО «Газпром инвест»**

\_\_\_\_\_  
П.И. Левченко

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г



**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории для размещения  
объекта (объектов) трубопроводного транспорта «Реконструкция  
магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки»  
шифр ГП XVI**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (далее – СТП), шифр ГП XVI, пункт 38 перечня планируемых к строительству объектов магистральных газопроводов (приложение № 6 к СТП); 2. План капитального строительства на 2017 год, одобренный на заседании Правления ПАО «Газпром» 08.12.2016 в составе Инвестиционной программы Общества на 2017 год.
3	Сведения о заказчике	ПАО «Газпром» (доверенность от 17.02.2017 № 80-340)
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Северо-Западный федеральный округ

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
5.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта (объектов)	Ленинградская область
5.3	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта (объектов) с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	<p>Титул объекта (инвестиционный проект):</p> <p>«Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве– Ленинград», 1 и 2 нитки»;</p> <p>Наименованием объекта в соответствии с СТП:</p> <p>«Реконструкция магистрального газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», 1 и 2 нитки»</p> <p>ГП XVI, пункт 38 приложения № 6 к СТП)</p>
5.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Реконструкция
5.5	Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	<p>Магистральный газопровод и прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта федерального значения</p> <p>Прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газопроводы-отводы, лупинги, перемычки;</li> <li>- запорная арматура (ЗРА);</li> <li>- контролируемый пункт телемеханики (БКЭС (КП ТМ));</li> <li>- крановый узел (КУ);</li> <li>- площадка анодного заземления (АЗ);</li> <li>- площадка станции катодной защиты (СКЗ);</li> <li>- переходы через естественные и искусственные препятствия (площадки</li> </ul>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>раскладки труб, технологические площадки, площадки раскладки грунта);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- противоэрозионные и защитные сооружения (дренажные канавы, трубы и колодцы);</li> <li>- узлы запуска и приема очистных устройств (запуска, приема ВТУ);</li> <li>- распределительный газопровод высокого давления</li> <li>- газорегуляторные пункты (ГРП);</li> <li>- постоянные дороги расположенные вдоль трассы газопроводов, и подъезды к ним, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения газопроводов;</li> <li>- другие объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой частью проектируемого магистрального газопровода.</li> </ul>
5.6	<p>Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)<sup>1</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Магистральный газопровод линейная часть вторая нитка, Ду700 рабочее давление 5,4 Мпа;</li> <li>- установка камер приема-запуска средств очистки и диагностики Ду700, условное давление (далее - Ру) 5,4 Мпа, протяженность 114 км;</li> <li>- установка линейных крановых узлов Ду700, Ру 5,4 МПа;</li> <li>- установка кранового узла (далее - КУ) Ду1000, Ру 5,4 МПа в месте подключения проектируемого газопровода в перемычку между МГ «Белоусово – Ленинград» и МГ «Кохтла-Ярве – Ленинград»;</li> <li>- подключение проектируемого газопровода к газопроводу «Кипень–Гатчина» с установкой кранового узла Ду700, Ру 5,4 МПа;</li> <li>- подключение перспективного газопровода-отвода (ГО) Ду700 на газораспределительной станции (ГРС)</li> </ul>

<sup>1</sup>Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>«Усть-Луга» с установкой двух крановых узлов Ду700 (строительство ГО к ГРС предусмотрено отдельным проектом);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство газопровода Ду500 (лупинга магистрального газопровода) для газоснабжения ГРС «Радуга», ГРС «Сланцы Цемент», ГРС «Сланцы», ГРС «Сланцы Завод», ГРС «Фосфорит», ГРС «Фосфорит-2» общей протяженностью порядка 5 км. Установка кранового узла Ду500, Ру 5,4 МПа в месте подключения указанного газопровода к проектируемому газопроводу Ду700;</li> <li>- подключение существующих ГРС к проектируемым газопроводам в следующем объеме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГО к ГРС «Кипень»: установка «0»-го КУ Ду200 (подключение к МГ «Кипень-Гатчина»), прокладка ГО Ду200 до входа в ГРС (протяженность 750 м);</li> <li>- ГО к ГРС «Лебяжье» и автоматизированной газораспределительной станции (далее – АГРС) «Большевик»: установка «0»-го КУ Ду200, прокладка ГО к ГРС «Лебяжье» Ду200 (L=2800м), замена ГО к АГРС «Большевик» Ду150 (протяженность 300 м) с установкой КУ Ду150;</li> <li>- ГО для подключения участка существующего МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград» 2 нитка 148 км – 154,4 км к ГО на ГРС «Лебяжье» установка «0»-го КУ Ду150,</li> <li>- ГО к ГРС «Волосово» и ГРС «Ленинский Путь»: установка «0»-го КУ Ду300, монтаж нового участка ГО Ду300 (протяженность 600 м) до существующего ГО к ГРС «Волосово»;</li> <li>- ГО к ГРС «Гомонтово»: установка «0»-го КУ Ду150, установка охранного КУ Ду150 у ГРС «Гомонтово», прокладка ГО Ду100 до входа в ГРС (протяженность 3100</li> </ul> </li> </ul>



№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>м);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГО к ГРС «Сосновый Бор» и ГРС «Копорье»: установка «0»-го КУ Ду300, прокладка ГО Ду250 до «0»-го крана ГО к ГРС «Сосновый Бор» (протяженность 2400 м);</li> <li>- ГО к ГРС «Труд»: установка «0»-го КУ Ду150, установка охранного КУ Ду150, прокладка ГО Ду100 до «0»-го крана ГО к ГРС «Труд» (протяженность 3000 м);</li> <li>- ГО к ГРС «Озертицы»: установка «0»-го КУ Ду150, прокладка ГО Ду100 до входа в ГРС (протяженность 400м);</li> <li>- ГО к ГРС «Ополье»: установка «0»-го КУ Ду200, установка охранного КУ Ду200, прокладка ГО Ду200 до входа в ГРС (протяженность 1700 м);</li> <li>- ГО к ГРС «Радуга»: реконструкция «0»-ых КУ Ду300;</li> <li>- ГО к ГРС «Сланцы» и ГРС «Сланцы Цемент»: реконструкция «0»-ых КУ Ду400;</li> <li>- ГО к ГРС «Сланцы Завод»: реконструкция «0»-ых КУ Ду300;</li> <li>- ГО к ГРС «Фосфорит»: установка «0»-го КУ Ду300, установка охранного КУ Ду300, прокладка ГО Ду300 до входа в ГРС (протяженность 1400 м);</li> <li>- ГО к ГРС «Фосфорит-2»: установка «0»-ых КУ Ду300 и «0»-го КУ Ду700 (строительство ГО к ГРС предусмотрено отдельным проектом).</li> </ul> <p>- установка узлов редуцирования газа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на площадке «0»-го крана ГО к ГРС «Сланцы Завод»;</li> <li>• на перемычке между ГО «Сланцы–Кингисепп» и ГО «Кингисепп–Сланцы»;</li> <li>• на площадке «0»-го крана ГО к ГРС «Лебяжье»;</li> <li>• на площадке охранного крана ГО к ГРС «Ополье»;</li> <li>• на площадке охранного крана ГО</li> </ul>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>к ГРС «Фосфорит».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка электроизолирующих вставок на подключениях газопроводов-отводов.</li> <li>- распределительный газопровод высокого давления от ГРС «Лебяжье» до распределительного газопровода среднего давления ГРС «Сельцо» с установкой ГРП.</li> <li>- газопровод Ду 700 от МГ «Кипень-Гатчина» (подключение на 5 км) до проектируемой перемычки на ГРС «Лаголово» (подключение за КУ №63) протяженностью 2,7 км.</li> </ul> <p>Количество, местоположение и характеристики прочих объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью линейного объекта федерального значения определяются проектными решениями.</p>
6	<p>Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>В административно-территориальном отношении трасса магистрального газопровода и прочие объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта федерального значения расположены:</p> <p>Субъект РФ Ленинградская область:          Ломоносовский муниципальный район          Гатчинский муниципальный район          Волосовский муниципальный район          Кингисеппский муниципальный район          Сланцевский муниципальный район</p> <p>Трасса газопровода проходит вне границ особо охраняемой природной территории местного, регионального и федерального значения и размещается на землях сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики и иного специального назначения, лесного фонда, запаса</p>
7	<p>Требования к подготовке документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации. Документация по планировке территории разрабатывается для первого этапа строительства объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительство одной нитки диаметром условным (далее – Ду) 700 от перемычки между магистральным газопроводом (далее – МГ) «Белоусово-Ленинград» и МГ «Кохтла-Ярве-Ленинград» до 114 км, включая газопроводы-отводы к газораспределительным станциям (ГРС)</li> </ul>
8	<p>Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)</p>	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p> <p>Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории</p>
9	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта</p> <p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</p> <p>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории</p> <p>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>
10	<p>Основная часть проекта планировки территории</p>	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов <i>трубопроводного транспорта (текстовая часть)</i>	
10.1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	Указываются основные технические параметры объекта (объектов)
10.1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»	<p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <p>сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов);</p> <p>технико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению объекта(ов);</p> <p>характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>плотность и параметры застройки;</p> <p>параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;</p> <p>предложения по установлению сервитутов;</p> <p>территории общего пользования</p> <p>сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов);</p> <p>маршрут прохождения трассы с указанием наименований административно-территориальных единиц (АТЕ), зон особого использования земель, территорий объектов исторического наследия, которые</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>пересекает объект;</p> <p>номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта;</p> <p>сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект;</p> <p>сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>сведения о пересечениях объектом водных объектов и иных природных объектов (овраги, балки и пр.);</p> <p>перечень конструктивных элементов и ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта</p> <p>информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения</p>
10.1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства (имеющимися).</p> <p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми).</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта (объектов) с природными объектами (водотоки, овраги, балки и пр.).</p> <p>В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии</p>
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к чертежам проекта планировки территории	<p>В зависимости от объема отражаемой информации проект планировки территории разрабатывается в составе одного или нескольких чертежей (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4).</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>В случае если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах.</p> <p>На чертежах графической части должна отображаться следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>устанавливаемые красные линии;</li> <li>изменяемые и отменяемые красные линии;</li> <li>границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (в том числе границы субъектов РФ, районов, поселений, городских округов, границы и номера кадастровых кварталов);</li> <li>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода. Конструктивные элементы и объекты капитального строительства,</li> </ul>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта выделяются на чертеже планировки территории отдельной нумерацией или подписями.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов)
11.1.2	Раздел 2 «Исходные данные»	Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ
11.1.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <p>Основные результаты инженерных изысканий в объеме, обеспечивающем обоснование размещения объекта;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>обоснование очередности планируемого развития территории</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:10000.</p> <p>Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>Для межселенных территорий допускается использование масштаба 1:50000 и крупнее.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры, в том числе границ кадастровых кварталов на незастроенной и межселенной территории;</li> <li>схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>схему использования территории в период подготовки проекта планировки;</li> <li>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ul>
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>На карте (фрагменте карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> <li>границы элементов планировочной структуры;</li> <li>границы и (или) фрагменты границ</li> </ul>



№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование;</p> <p>границы и номера кадастровых кварталов.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия:</p> <p>границы территории охранной зоны;</p> <p>границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;</p> <p>границы зоны охраняемого природного ландшафта.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</p> <p>На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:</p> <p>существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</p> <p>проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки:</p> <p>зоны современного функционального использования территории;</p> <p>действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>существующая застройка с характеристиками зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</p> <p>границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости;</p> <p>улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</p> <p>транспортные сооружения;</p> <p>сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры</p>
12	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории</p>
	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
12.2	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5000, на листах формата А1, А2 и (или) А3 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее.</p> <p>На чертежах межевания должна быть</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>отображена следующая информация:</p> <p>границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации</p>
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
12.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия</li> </ol>
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]»</li> <li>- заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]»</li> <li>- название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки].</li> </ul> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению текстовых документов	<p>Требования к оформлению документов в формате MS Word:</p> <p>Шрифт - Times New Roman</p> <p>Размер шрифта:</p> <p>Заголовки: Уровень 1-14; или 2-12, полужирный; Основной текст – 12, в таблицах – не менее 10</p> <p>Межстрочный интервал: в тексте – полуторный или одинарный, в таблицах – одинарный.</p> <p>Пояснительные подписи к фото: Шрифт - Times New Roman – курсив, высота текста –12.</p> <p>Размер листа: основной – А4, для графических материалов и таблиц – А4, А3 или А2.</p> <p>Технические задания, распоряжения,</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		лицензии, согласования и другие сканированные документы в случае необходимости могут вставляться в документ MS Word в графическом виде
13.2.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Графические материалы представляются в виде файлов формата DWG или DXF:</p> <p>Проект межевания (Том 5) – в виде одного файла формата DWG или DXF.</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию. Слои в формате DWG или DXF, соответствующие слоям в формате TAB, должны иметь идентичные названия</p>
13.2.3	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел</p>
13.2.4	Требования к геоинформационным слоям	<p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «текст», «дуга», «эллипс». Исправление границ в формате TAB запрещается.</p> <p>В формат TAB из чертежа межевания формата DWG или DXF конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах</p>
13.2.5	Требования к представлению информации в табличном виде	<p>В таблицах формата XLS представляются каталоги координат красных линий и каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков. Ведомость координат имеет</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>следующие колонки:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Номер точки;</li> <li>2. Значение координаты «X»;</li> <li>3. Значение координаты «Y»</li> </ol>
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>\Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;</p> <p>\Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения;</p> <p>\Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>\Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>\Том_7: Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории;</p> <p>Каталог \Геоинформационные слои: Подкаталог \ППТ: Ось проектируемого объекта; Границы планируемых элементов планировочной структуры Красные линии; Границы зон планируемого</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода;</p> <p>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</p> <p>Линии связи;</p> <p>Дороги, улицы, проезды;</p> <p>Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>Подкаталог \ПМТ:</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;</p> <p>Границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>\Реестр электронной версии:</p> <p>\Реестр файлов электронной версии</p>
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DWG для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате TAB
13.4.5	Реестр электронной	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
	версии	
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Для утверждения документации по планировке территории в Минэнерго России передаются графические и текстовые материалы на бумажном носителе в 2 экземплярах, сброшюрованные по томам в соответствии с настоящим заданием. На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено приказом Минэнерго России от «__» _____ 201_ г. №__»</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в__ экземплярах в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании, с указанием на носителях полного наименования объекта в соответствии с СТП.</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с требованиями частей 12.3, 12.4 и 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием наименования городских округов, поселений и их почтовых адресов</p>
15	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – 60 месяцев.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок</p>

Начальник Управления  
перспективного развития \_\_\_\_\_

С.В. Пигин