

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
2	Цель установления публичного сервитута: ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10кВ ф8 Дятлицы, являющегося объектом местного значения, необходимого для электроснабжения населения	
3	Кадастровый номер земель и (или) земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земель, земельного участка (участков)
	47:14:1113005:233	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Черемыкино, участок 27
	47:14:1113002:75	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Черемыкино
	47:14:1113003:5	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Черемыкино, участок 10
	47:14:0000000:28	Ленинградская область, Ломоносовский район, Общерайонный, массив 0
	47:14:1113002:44	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Черемыкино, уч.19
	47:14:1113002:52	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Черемыкино, ул. Поселковая, д. 24
	47:14:1113002:6	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Черемыкино, участок 47
	47:14:1113002:12	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Черемыкино, участок 30
	47:14:0901002:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика"
	47:14:1113005:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Черемыкино, дом 39
	47:14:1113005:10	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Черемыкино, дом 37
	47:14:1113002:63	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Черемыкино, ул. Зеленая
	47:14:1113001:3	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Черемыкино
	47:14:1113002:64	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Черемыкино, ул. Лесогорская
47:14:1113005:1	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Черемыкино, дом 35	

	47:14:1113002:65	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер. Черемыкино, ул. Поселковая
	47:14:1113005:12	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Черемыкино, дом 29
	47:14:1113003:47	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, дер.Черемыкино, ул. Поселковая
	47:14:1113005:22	Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Черемыкино
	47:14:0901002:58	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", участок 38
	47:14:1113001:6	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Черемыкино
	47:14:0000000:32 (входит в состав ЕЗП 47:14:0000000:39105)	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ломоносовское лесничество, участковые лесничества: Сосновоборское кв.1—16,20-25,28-31,36-40,46-47,54-56,64-73,81-90,99-109,111-128,132-149,154-171,176-192,194-222, Приморское кв.1-170
4		<p>Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута):</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 30, 2-ой этаж, приемный день-каждый вторник с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) после предварительного согласования по телефону 423-03-67, 423-27-71.</p>
5		<p>Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> - официальный сайт Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://lomonosovlo.ru; - официальный сайт Гостилицкого сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gostilizi.info - официальный сайт Кипенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://кипенское.рф
6		<p>Подать заявления об учете прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права, правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут в течении 15 (пятнадцати) дней по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская дом 19/15, здание администрации, e-mail: Lmn-reg@lomonosov.ru.</p>
7		<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в</p>

	<p>связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения, с учётом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, безопасности населения, земельных участков и существующих на них зданий и сооружений.</p> <p>В соответствии со ст.39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута установлены в пределах, не превышающих размеров охранных зон.</p> <p>Публичный сервитут не препятствует использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешённым использованием.</p>
8	<p>Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий): -</p>
9	<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута).</p>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ ф8 Дятлицы
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	87486 кв.м. ± 51.76 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: 1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _Г), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408291.45	2176394.28	Аналитический метод	0.10	-
2	408268.29	2176392.33		0.10	-
3	408243.72	2176390.58		0.10	-
4	408198.27	2176417.32		0.10	-
5	408146.40	2176447.72		0.10	-
6	408095.59	2176477.50		0.10	-
7	408044.44	2176507.61		0.10	-
8	407986.86	2176541.12		0.10	-
9	407983.85	2176542.84		0.10	-
10	407949.01	2176541.69		0.10	-
11	407711.14	2176533.95		0.10	-
12	407311.41	2176517.78		0.10	-
13	407047.90	2176506.46		0.10	-
14	406804.45	2176497.04		0.10	-
15	406526.90	2176526.52		0.10	-
16	406144.09	2176567.11		0.10	-
17	405904.46	2176592.39		0.10	-
18	405694.89	2176615.34		0.10	-
19	405398.70	2176646.76		0.10	-
20	405211.62	2176666.26		0.10	-
21	405210.34	2176685.44		0.10	-
22	405189.34	2176684.42		0.10	-
23	405190.42	2176668.50		0.10	-
24	404945.82	2176694.69		0.10	-
25	405003.87	2177050.95		0.10	-
26	405051.66	2177026.97		0.10	-
27	405067.82	2177018.54		0.10	-
28	405078.21	2177063.01		0.10	-
29	405086.62	2177097.14		0.10	-
30	405121.88	2177091.64		0.10	-
31	405163.52	2177085.00		0.10	-
32	405174.80	2177099.41		0.10	-
33	405181.88	2177098.56		0.10	-
34	405183.07	2177108.48		0.10	-
35	405170.40	2177110.00		0.10	-
36	405159.28	2177095.79		0.10	-
37	405123.44	2177101.51		0.10	-

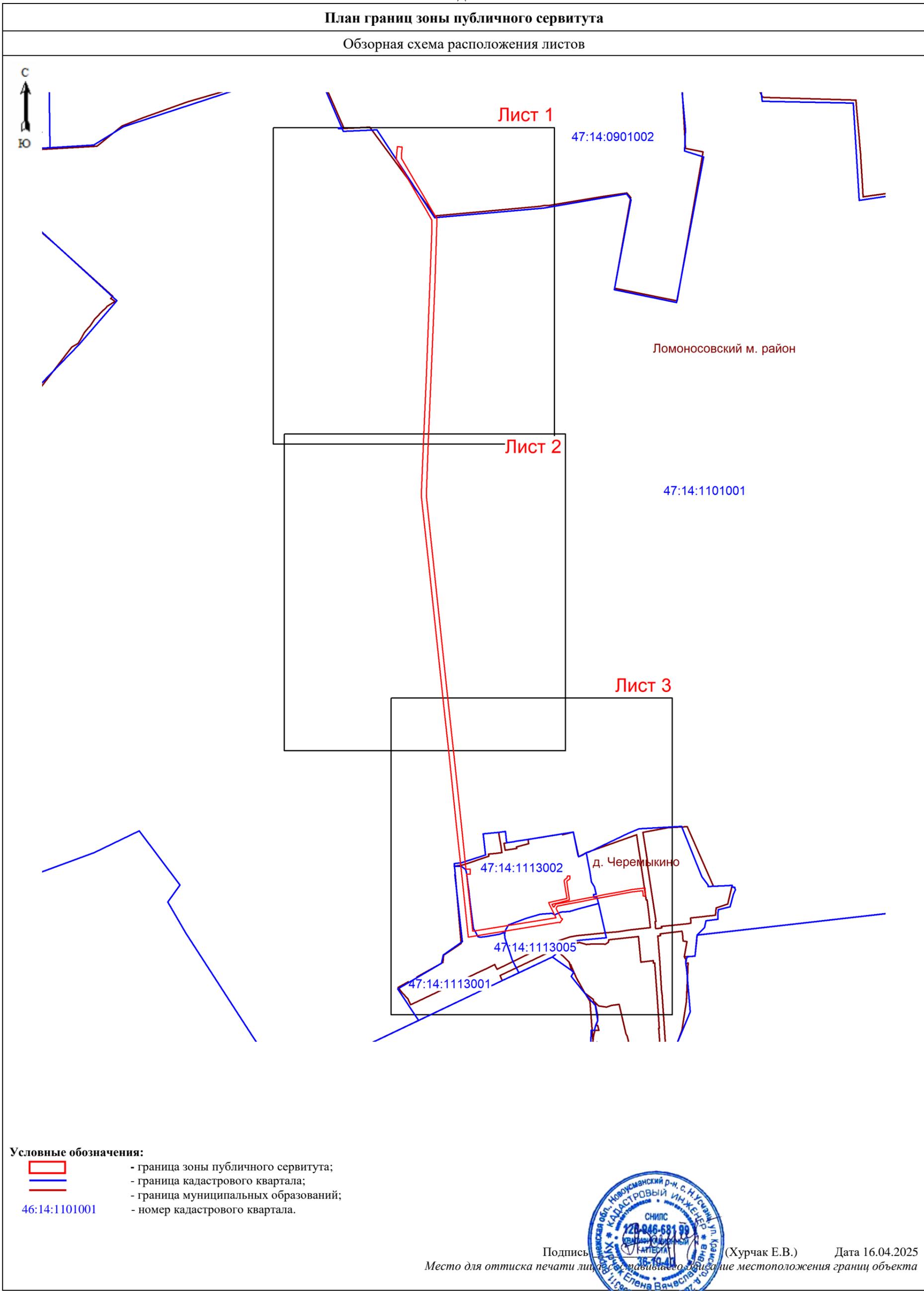
38	405079.07	2177108.42	Аналитический метод	0.10	-
39	405068.66	2177065.25		0.10	-
40	405061.07	2177033.33		0.10	-
41	405056.21	2177035.87		0.10	-
42	405049.71	2177039.13		0.10	-
43	405050.42	2177043.04		0.10	-
44	405061.69	2177049.89		0.10	-
45	405071.25	2177098.28		0.10	-
46	405082.24	2177154.44		0.10	-
47	405092.85	2177209.31		0.10	-
48	405103.52	2177265.78		0.10	-
49	405114.42	2177323.91		0.10	-
50	405124.00	2177374.09		0.10	-
51	405130.03	2177429.81		0.10	-
52	405100.99	2177432.37		0.10	-
53	405094.97	2177430.91		0.10	-
54	405097.33	2177421.19		0.10	-
55	405101.75	2177422.26		0.10	-
56	405118.99	2177420.75		0.10	-
57	405114.09	2177375.57		0.10	-
58	405104.59	2177325.77		0.10	-
59	405093.69	2177267.63		0.10	-
60	405083.03	2177211.18		0.10	-
61	405072.42	2177156.35		0.10	-
62	405061.43	2177100.21		0.10	-
63	405052.73	2177056.15		0.10	-
64	405043.14	2177050.32		0.10	-
65	405004.16	2177070.96		0.10	-
66	405003.53	2177070.47		0.10	-
67	405002.67	2177071.66		0.10	-
68	404998.70	2177078.07		0.10	-
69	404981.70	2177067.52		0.10	-
70	404983.94	2177063.90		0.10	-
71	404921.56	2176676.19		0.10	-
72	405200.65	2176646.29		0.10	-
73	405396.50	2176625.87		0.10	-
74	405692.65	2176594.46		0.10	-
75	405902.21	2176571.51		0.10	-
76	406141.89	2176546.23		0.10	-
77	406524.68	2176505.63		0.10	-
78	406803.50	2176476.04		0.10	-
79	407048.75	2176485.47		0.10	-
80	407312.29	2176496.80		0.10	-
81	407711.94	2176512.96		0.10	-
82	407949.69	2176520.71		0.10	-
83	407978.56	2176521.65		0.10	-
84	408033.83	2176489.49		0.10	-
85	408084.96	2176459.40		0.10	-
86	408135.79	2176429.61		0.10	-
87	408187.64	2176399.22		0.10	-

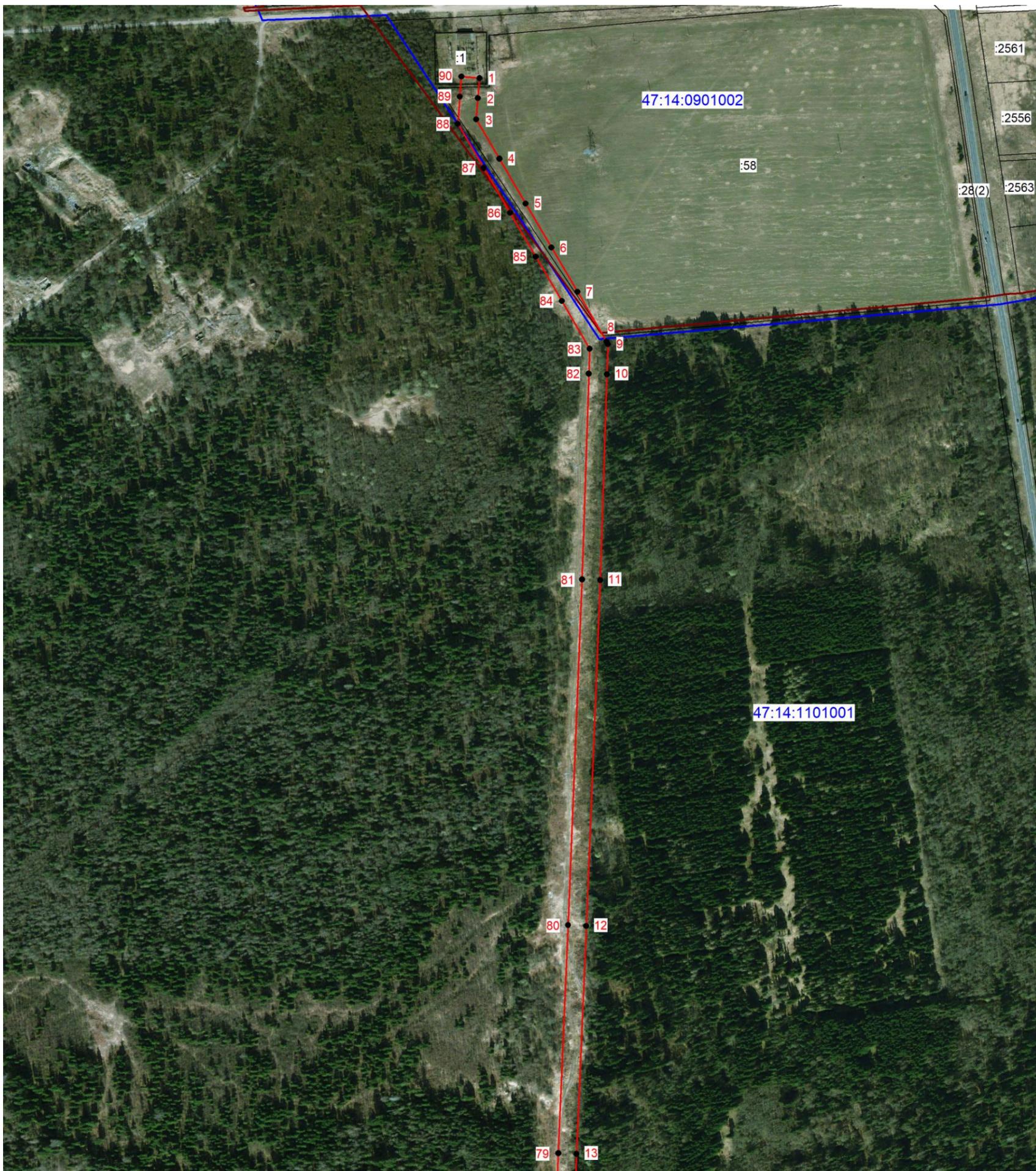
88	408238.70	2176369.18	Аналитический метод	0.10	-
89	408269.91	2176371.40		0.10	-
90	408293.22	2176373.37		0.10	-
1	408291.45	2176394.28		0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута

Обзорная схема расположения листов





Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута;
-  - поворотная точка публичного сервитута;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница существующего земельного участка;
-  - границы муниципальных образований;
- 47:14:0901002 - номер кадастрового квартала;
- :58 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись (Хурчак Е.В.) Дата 16.04.2025
Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта



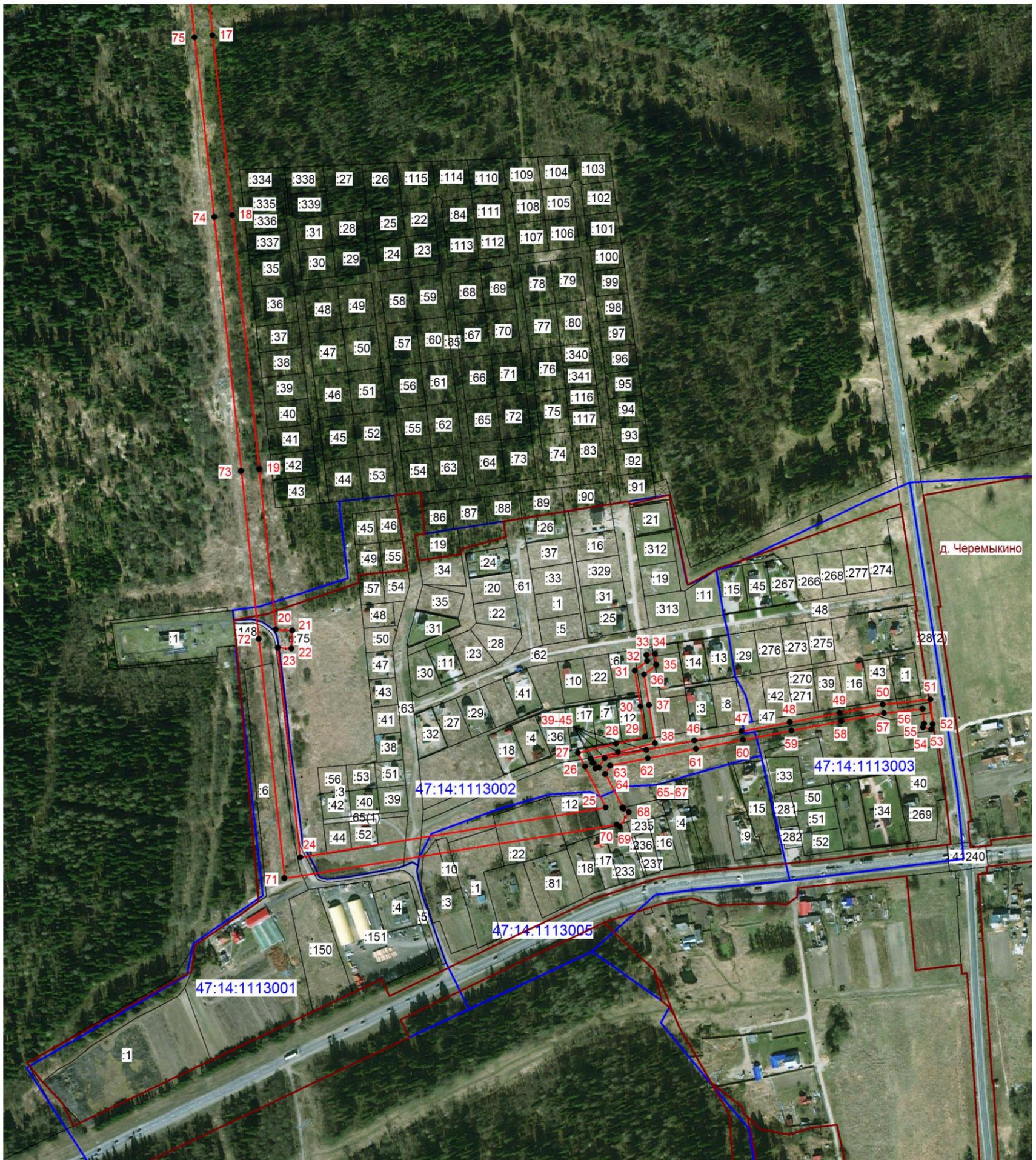
Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 16 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:14:1101001 - номер кадастрового квартала;
- :338 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись _____ (Хурчак Е.В.) Дата 16.04.2025
 Место для оттиска печати _____



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:

- граница зоны публичного сервитута;
- 70 - поворотная точка публичного сервитута;
- граница кадастрового квартала;
- граница существующего земельного участка;
- границы муниципальных образований;
- 47:14:1113003 - номер кадастрового квартала;
- :34 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.



Подпись (Место для оттиска печати лица, составившего документ) Хурчак Е.В.) Дата 16.04.2025
 Место для оттиска печати лица, составившего документ (Место для оттиска печати лица, составившего документ)