

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
2	Цель установления публичного сервитута: ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Размещение объекта: Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап), являющегося объектом местного значения, необходимого для газоснабжения населения.	
3	Кадастровый номер земель и (или) земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес или иное описание местоположения земель, земельного участка (участков)
	47:14:0000000:41239	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район
4	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 30, 2-ой этаж, приемный день-каждый вторник с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) после предварительного согласования по телефону 423-03-67, 423-27-71.	
5	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута: - официальный сайт Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://lomonosovlo.ru ; - официальный сайт Копорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://копорское.рф	
6	Подать заявления об учете прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права, правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут в течении 15 (пятнадцати) дней по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская дом 19/15, здание администрации, e-mail: Lmn-reg@lomonosov.ru .	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Выполнение п.33 технических требований и условий, приложение № 1 к договору от 27.03.2024 № 764П//ОДС/24/031546 о прокладке, переносу, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения. Установление публичного сервитута в границах земельного участка находящегося в собственности третьих лиц, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0000000:41239, под автомобильной дорогой общего пользования федерального	

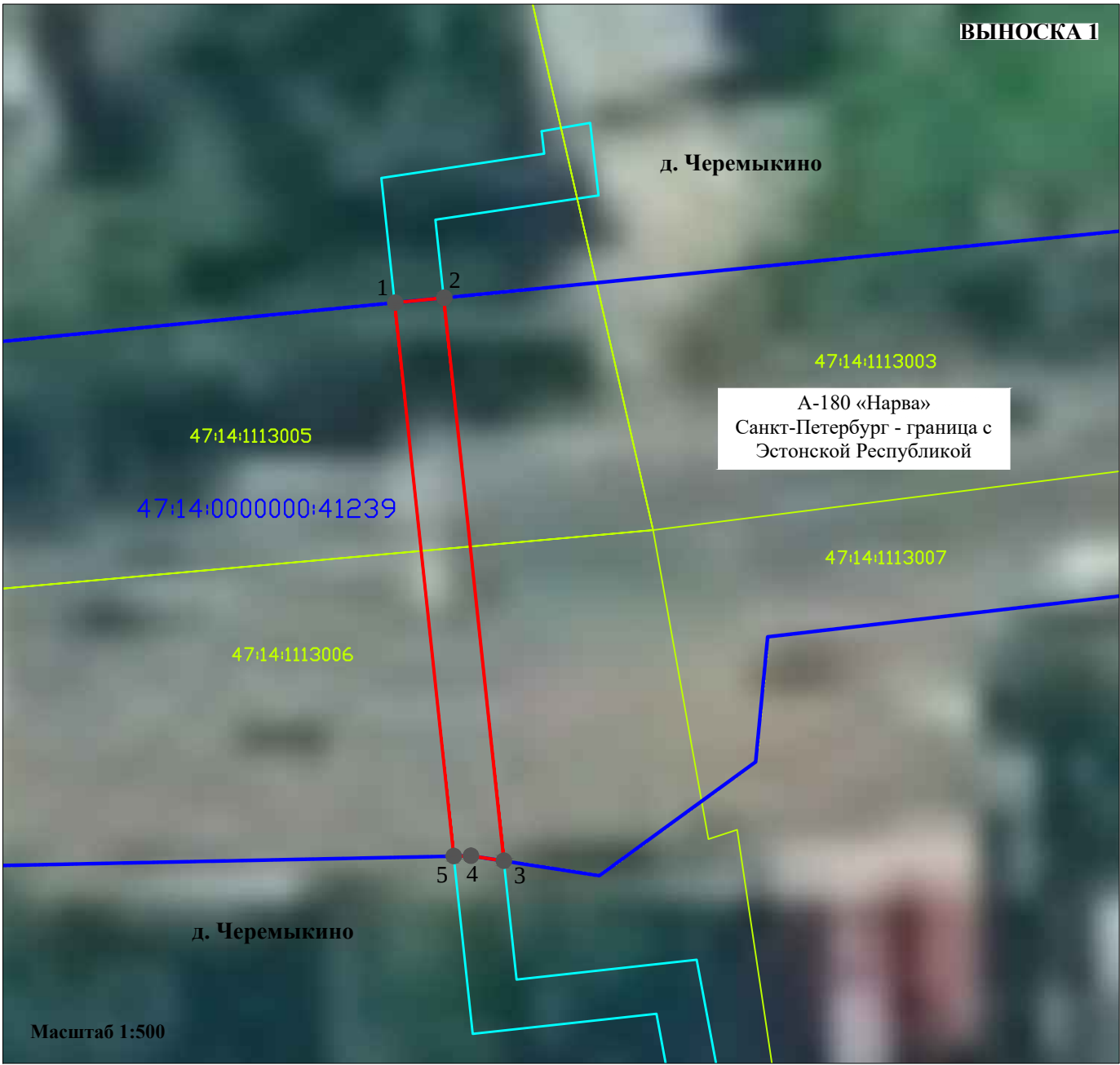
	значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (далее - Дорога), в целях предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Невозможность иного варианта размещения объекта обосновывается следующим: - намечаемая трасса газопровода является единственно возможной, расположена в границах кадастровых кварталов 47:14:1113005, 47:14:1113006 и требует пересечения Дороги. Учитывая, что сведения об автомобильных дорогах федерального значения внесены в единый государственный реестр недвижимости и в отношении них проведена государственная регистрация прав, спроектировать альтернативный вариант, исключительно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два или более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам - не представляется возможным.
8	Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий): -
9	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута).

Схема расположения границ публичного сервитута
Линейный объект: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап)"
Местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение
Площадь публичного сервитута: 190 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41239

Приложение ____
к постановлению администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области
от _____ 2024 г. № _____



Масштаб 1:4000



- Используемые условные знаки и обозначения:
- проектные границы публичного сервитута;
 - проектное местоположение охранной зоны линейного объекта (газопровода);
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
 - граница населенного пункта;
 - граница района;
 - граница кадастрового квартала;
 - 47:14:1113006 - номер кадастрового квартала
 - 47:14:0000000:28 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
 - 1 - характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41239, общей площадью 182 кв. м, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап)" сроком на 49 лет

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п Кипенское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	182 +/- 23 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:41239, общей площадью 182 кв. м, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Черемыкино (3-й этап)" сроком на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404937.05	2177244.63	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
2	404937.44	2177248.61	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
3	404891.79	2177253.48	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
4	404892.20	2177250.80	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
5	404892.17	2177249.42	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует
1	404937.05	2177244.63	Аналитический метод	0.5	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	