

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

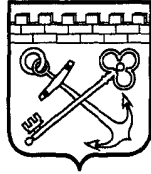
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.04.2024 № 250 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 47 объектов недвижимого имущества.



№ 206004-2024-3068
от 19.04.24

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2024 года № 250

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 11 марта 2024 года № 00254/2024 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования

и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 19 апреля 2024 года № 250

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796

1. Строки 1395619 – 1395625 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1395619 | 47:20:0119001:417 | 1561420,25 | |
| | 1395620 | 47:20:0119001:418 | 2610307,50 | |
| | 1395621 | 47:20:0119001:419 | 19323335,88 | |
| | 1395622 | 47:20:0119001:420 | 4299861,00 | |
| | 1395623 | 47:20:0119001:421 | 2286840,00 | |
| | 1395624 | 47:20:0119001:422 | 92276,00 | |
| | 1395625 | 47:20:0119001:423 | 193328,25 | " |

2. Строку 1395643 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|------------|---|
| " | 1395643 | 47:20:0118002:254 | 2483407,60 | " |
|---|---------|-------------------|------------|---|

3. Строку 1395646 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395646 | 47:20:0118002:255 | 244625,25 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

4. Строку 1395649 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|--------|---|
| " | 1395649 | 47:20:0118002:256 | 179,95 | " |
|---|---------|-------------------|--------|---|

5. Строку 1395653 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|--------|---|
| " | 1395653 | 47:20:0118002:257 | 921,10 | " |
|---|---------|-------------------|--------|---|

6. Строку 1395726 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1395726 | 47:20:0118001:298 | 10861712,94 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

7. Строку 1395728 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395728 | 47:20:0118001:299 | 181372,36 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

8. Строку 1395730 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395730 | 47:20:0118001:300 | 547837,68 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

9. Строку 1395732 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395732 | 47:20:0118001:301 | 697805,42 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

10. Строку 1395734 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|----------|---|
| " | 1395734 | 47:20:0118001:302 | 78835,38 | " |
|---|---------|-------------------|----------|---|

11. Строку 1395736 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395736 | 47:20:0118001:303 | 418526,16 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

12. Строку 1395738 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395738 | 47:20:0118001:304 | 503879,48 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

13. Строку 1395740 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|----------|---|
| " | 1395740 | 47:20:0118001:305 | 26981,24 | " |
|---|---------|-------------------|----------|---|

14. Строку 1395742 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395742 | 47:20:0118001:306 | 137042,10 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

15. Строку 1395744 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|---------|---|
| " | 1395744 | 47:20:0118001:307 | 5594,68 | " |
|---|---------|-------------------|---------|---|

16. Строку 1395746 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395746 | 47:20:0118001:308 | 118654,62 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

17. Строку 1395748 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|------------|---|
| " | 1395748 | 47:20:0118001:309 | 1149610,28 | " |
|---|---------|-------------------|------------|---|

18. Строку 1395750 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395750 | 47:20:0118001:310 | 222698,58 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

19. Строку 1395752 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-------------|---|
| " | 1395752 | 47:20:0118001:311 | 16665270,18 | " |
|---|---------|-------------------|-------------|---|

20. Строку 1395754 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|---------|---|
| " | 1395754 | 47:20:0118001:312 | 2025,66 | " |
|---|---------|-------------------|---------|---|

21. Строку 1395756 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|----------|---|
| " | 1395756 | 47:20:0118001:313 | 33292,48 | " |
|---|---------|-------------------|----------|---|

22. Строку 1395758 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|------------|---|
| " | 1395758 | 47:20:0118001:314 | 1917294,08 | " |
|---|---------|-------------------|------------|---|

23. Строку 1395760 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395760 | 47:20:0118001:315 | 531797,76 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

24. Строку 1395762 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|----------|---|
| " | 1395762 | 47:20:0118001:316 | 98499,44 | " |
|---|---------|-------------------|----------|---|

25. Строки 1395764 и 1395765 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395764 | 47:20:0118001:317 | 596605,10 | " |
| | 1395765 | 47:20:0118001:318 | 52377,78 | |

26. Строку 1395767 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|----------|---|
| " | 1395767 | 47:20:0118001:319 | 86689,98 | " |
|---|---------|-------------------|----------|---|

27. Строку 1395770 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|----------|---|
| " | 1395770 | 47:20:0118001:320 | 76465,22 | " |
|---|---------|-------------------|----------|---|

28. Строку 1395773 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395773 | 47:20:0118001:321 | 147087,72 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

29. Строку 1395775 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|------------|---|
| " | 1395775 | 47:20:0118001:322 | 8295684,02 | " |
|---|---------|-------------------|------------|---|

30. Строку 1395777 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395777 | 47:20:0118001:323 | 234287,56 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

31. Строку 1395779 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395779 | 47:20:0118001:324 | 183949,22 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

32. Строку 1395781 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|------------|---|
| " | 1395781 | 47:20:0118001:325 | 4388254,78 | " |
|---|---------|-------------------|------------|---|

33. Строку 1395783 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|----------|---|
| " | 1395783 | 47:20:0118001:326 | 30054,18 | " |
|---|---------|-------------------|----------|---|

34. Строку 1395785 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395785 | 47:20:0118001:327 | 214210,10 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

35. Строку 1395787 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|----------|---|
| " | 1395787 | 47:20:0118001:328 | 15502,50 | " |
|---|---------|-------------------|----------|---|

36. Строку 1395789 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395789 | 47:20:0118001:329 | 153137,14 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

37. Строку 1395791 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395791 | 47:20:0118001:330 | 703289,86 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

38. Строку 1395793 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|-------------------|-----------|---|
| " | 1395793 | 47:20:0118001:331 | 345216,56 | " |
|---|---------|-------------------|-----------|---|

39. Строки 1395853 и 1395854 изложить в следующей редакции:

| | | | | |
|---|---------|---------------------|-------------|---|
| " | 1395853 | 47:20:0000000:15604 | 526335,72 | " |
| | 1395854 | 47:20:0000000:15605 | 26208285,66 | |