

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального**

**района Ленинградской области**

**Пятый созыв**

РЕШЕНИЕ № 4

**д. Кипень** **«30» января 2025г**.

**«Об установлении размера платы за содержание**

**придомовой территории многоквартирных домов**

**на территории Кипенского сельского поселения**

**Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в связи с постановкой на кадастровый учет земельных участков (придомовых территорий), относящихся к многоквартирным домам на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и включением данных придомовых территорий в состав общедомового имущества соответствующих многоквартирных домов, Совет депутатов Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

**Решил**:

1. Установить и ввести в действие с **01.03.2025** года плату за содержание придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных домов на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с **01.03.2025 года**.

Председатель Совета депутатов

Кипенского сельского поселения М.В. Кюне

Приложение

к решению совета депутатов

Кипенскго сельского поселения

от 30.01.2025 г. № 4

**Размер оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов и придомовой территории**

**Кипенского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ, услуг** | **с 01.03.2025 г.** |
| 1 | **Содержание общего имущества в многоквартирных домах** | **21.04** |
| 1.1. | Аварийное обслуживание (включая затраты на материалы) | 3.84 |
| 1.2. | Работы, необходимых для надлежащего содержания инженерных систем многоквартирного дома | 8.24 |
| 1.2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования | 0.69 |
| 1.2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | 4.68 |
| 1.2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения | 2.87 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш) | 0.64 |
| 1.4. | Работы по подготовке домов к отопительному сезону | 2.30 |
| 1.5. | Технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома | 0.52 |
| 1.6. | Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома | 4.30 |
| 1.6.1. | Уборка лестничных клеток | 3.85 |
| 1.6.2. | Услуги по помывке стен, окон на лестничных клетках | 0.32 |
| 1.6.3. | Услуги по дератизации и дезинсекции | 0.13 |
| 1.7. | Работы и услуги по договорам со специализированными организациями | 1.20 |
| 1.7.1. | Периодическая проверка состояний вентиляционных каналов на предмет их функционирования и дальнейшего использования | 0.15 |
| 1.7.2. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1.05 |
| 2. | **Текущий ремонт общего имущества** | **8.60** |
|  | (Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства  Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) |  |
| 3. | **Содержание придомовой территории** | **2.28** |
| 4. | **Управление многоквартирным домом** | **3.10** |
|  | **ИТОГО ТАРИФ:** | **35.02** |