

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № - 86 П/2018

встречи с жителями д. Витино и д. Глухово по вопросу заключения договоров на
водоснабжение и установки приборов учета

10.11.2018

г. Ломоносов

Куксенко А.А.	заместитель главы администрации
Васильев Г.С.	генеральный директор АО «ИЭК»
Кузьмин А.С.	ООО «ПрофКонтроль»
Пашина Н.В.	начальник ПСО МКУ «Службы заказчика»
Кюне М.В.	глава МО Кипенское сельское поселение
Зеленкова Е.С.	и.о. главы администрации МО Кипенское сельское поселение

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
выполняющих ремонтные работы на сетях водоснабжения в д. Глухово,, д. Витино

Протокол ведёт: Джумалиева Ю.В. – начальник протокольного сектора

СЛУШАЛИ:

Куксенко А.А. – о необходимости для жителей частного сектора заключения договора на водоснабжение с установкой приборов учета. С предложением заслушать генерального директора АО «ИЭК» по данному вопросу и провести встречу в формате вопрос-ответ.

Васильев Г.С. – с информацией о схеме и стоимости подключения к сетям водоснабжения для жителей частного сектора:

- в результате проведенных мероприятий по упрощению технологической схемы подключения стоимость проведения работ составит 15 тыс. рублей. В стоимость подключения входит стоимость материалов, врезка, установка узла учета и подключение. Каждому абоненту будет выдан договор с подтверждением стоимости подключения. Для заключения договора необходимо представить паспортные данные и правоустанавливающие документы на земельный участок и дом. Плата за воду будет начисляться после получения документов о соответствии качества воды нормативам.

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ:

ВИТИНО

- о возможности самостоятельного подключения узла учета и последующей сдачи АО «ИЭК» в эксплуатацию.

Васильев Г.С.- разработаны 2 схемы подключения. Самостоятельное подключение возможно в случае установки оборудования и сдачи узла учета в соответствии с требованиями законодательства. Устанавливаемое оборудование должно иметь надлежащие характеристики и должно быть установлено по одной из 2-х предложенных схем подключения (не глухая врезка, наличие крана).

- о возможности снижения тарифа на водоснабжение.

Куксенко А.А.- тарифы устанавливает Комитет по тарифам Ленинградской области на основании заявки подготовленной ресурсоснабжающей организацией, с обоснованием затрат в целом на Ломоносовский район. Тарифы утверждаются 2 раза в год. О возможности обратиться в Комитет по тарифам по вопросу обоснованности размера существующего тарифа.

- о возможности направления специалистов АО «ИЭК» для заключения договоров на водоснабжение в нерабочее время.

Куксенко А.А. – с предложением к генеральному директору АО «ИЭК» организовать выезд сотрудников абонентского отдела для заключения договоров на подключение к сетям водоснабжения 14.11.2018 с 18 00 до 21 00 в здании магазина в д. Витино.

- о сохранении водонапорной башни для поддержания нормального давления в сетях водоснабжения после проведения ремонтных работ.

Куксенко А.А. – решение о сохранении водонапорной башни будет принято после комиссионного обследования ее состояния. Для поддержания давления в сетях будет смонтировано оборудование.

- о водоснабжении МКД

Зеленкова Е.С.- в ноябре запланировано собрание жителей МКД для принятия решения о выборе способа управления для МКД. Вопрос о подключении МКД к сетям водоснабжения возможно решать после выбора способа управления.

- о возможности принятий решения о признании домов аварийными.

Зеленкова Е.С. – разъяснение порядка включения в Программу ремонта аварийных домов.

Полякова Ж.Л. (житель д. Витино) – с предложением рассмотреть на общем собрании собственников жилых помещений в МКД вопроса о принятии мер к розыску собственников, не проживающих по месту прописки, для решения вопроса и взыскании задолженности.

Процентов (житель д. Витино) – с вопросом о планируемом количестве абонентов, планируемых к подключению к сетям водоснабжения в д. Витино; является ли

выполнение ремонтных работ на сетях водоснабжения коммерческим проектом или социальным.

Куксенко А.А. - ремонтные работы на сетях водоснабжения выполняются за счет средств бюджета, что является социальным проектом и дает возможность жителям села подключиться к сетям водоснабжения, соответствующего нормативам.

Процентов (житель д. Витино)- с вопросом об основании финансирования выполнения ремонтных работ жителями

Куксенко А.А. – жители производят оплату за подключение к сетям водоснабжения и получение качественного водоснабжения.

Кюне М.В. – о возможности отказаться от подключения к сетям.

ГЛУХОВО

Зеленкова Е.С. - о планируемом направлении запросов в ТО Росреестр для предоставления выписок из ЕГРН для заключения договоров на водоснабжение.

- о порядке заключения договоров на водоснабжение в случае отсутствия правоустанавливающих документов на дом (земельный участок)

Васильев Г.С..- вопросы необходимо решать в индивидуальном порядке с АО «ИЭК»

- об обслуживании водонапорных башен в д. Глухово (10 лет обслуживание башен производилось силами жителей)

Куксенко А.А. – водопроводные сети, башни, скважины в разное время были переданы на баланс Ломоносовского района. В декабре 2017 г. данное имущество передано ООО «ИЭК» для эксплуатации. В настоящее время производится ремонт имущества, являющегося муниципальной собственностью. Врезки и учет осуществляются по договору с АО «ИЭК» на водоснабжение по цене 15 тыс. рублей.

- о выполнении работ по благоустройству (в том числе о восстановлении стадиона) после выполнения ремонтных работ.

Пашина Е.В. – работы у Подрядной организации будут приняты только после выполнения работ по благоустройству в полном объеме.

- о претензиях к качеству выполняемых работ

Пашина Е.В. – о регулярно проведении проверок качества выполняемых работ. С предложением к жителям о случаях выявления нарушений при производстве работ обращаться ПСО МКУ «Службы заказчика».

Председатель

А.А. Куксенко

Секретарь

Ю.В. Джумалиева