

Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2020 г. № 183

дер. Кипень

О внесении изменений в постановление местной администрации от 20.01.2020 года

№ 7 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Кипенское сельское поселение на 2020 год»

В целях реализации на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области, в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, Ленинградской области», а также в целях устранения технической ошибки, местная администрация МО Кипенское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление местной администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 20.01.2020 года № 7 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Кипенское сельское поселение на 2020 год» следующие изменения:

1) пункт 1 настоящего постановления изложить в следующей редакции: «1.Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение на 2020 год в рамках реализации ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы «Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в размере 49 043 (Сорок девять тысяч сорок три рубля), 08 копеек.»;

2) изложить Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение на 2020 год, утвержденный постановлением местной администрации от 20.01.2020 года № 7, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипенского сельского поселения М. В. Кюне

«Приложение

к постановлению местной администрации

от 25 августа 2020 года № 183

« Приложение

к постановлению местной администрации

от 20 января 2020 года № 7

**Расчет**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение**

**на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Количество участников программы** | **ФСТ квм – фактическая стоимость**  **1 м2 общей площади жилья, руб.** | **ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб.** | **Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м** | **И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год** |
| Кипенское  сельское поселение | **1** | **49043,08** | **3 150 000** | **65,00** | **101,2** |

******

где:  - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

******

**ФСТЖ = 3 150 000,00 /1 = 3 150 000,00 рублей**

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

******

 - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**Пл = 65,00 кв.м.**

**ФСТ квм = ФСТЖ/Пл \* И**

**И = 101,2**

**ФСТ квм = 3 150 000,00/65\*101,2 = 49 043,08 руб. 1 кв. м**

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. 2 раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, в связи с отсутствием сведений для расчета стоимости одного квадратного метра за год, предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.».