

Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**№ 285 от 10.10. 2018 г.**

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское**

**сельское поселение на IV квартал 2018 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Кипенское сельское поселениеПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в IV квартале 2018 года на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение **в размере 45 685 рублей**, определенный для Ленинградской области Приказом Минстроя России от 11.04.2018 № 224/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2018 года» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.04.2018 № 50935).

2. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2018 года на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение в **размере 49 731** рублей в соответствии с приложением.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на специалиста местной администрации - Чекалову И. В.

И. о. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселения О. В. Забивалов

Приложение № 1

к постановлению и. о. главы

местной администрации

№ 285 от 10.10.2018 г.

**Расчет норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Кипенское сельское поселение на IV квартал 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,**  **кв.м.** | **Ср. кв. м.** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| МО Кипенское сельское поселение | **49 731**  руб. кв. м. | **49 484,00**  руб. кв. м. | нет | **49 871,00** руб. кв. м. | **53 086,00** руб. кв. м. | нет |

**Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2018 года на территории МО Кипенское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – petrostat.gks.ru (данные за 1 квартал 2018 года)

**Ст. стат. среднее = 53 086,00 руб. кв.м.**

- первичный рынок – 53 039,00 руб. кв.м.

- вторичный рынок – 53 132,00 руб. кв.м. (информация с официального сайта Петростата)

2. Официальный сайт emls.ru, сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Кипенское сельское поселение (дер. Кипень):

- однокомнатная квартира – 35,00кв.м. – 2 100,00 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 48,20 кв.м. – 2 140,00 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 50,60 кв.м. – 2 750,00 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 50,50 кв.м. – 3 000,00 тыс. руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Кипень составляет – **49 871,00** рубля.

**Ст. кред. – 49 871,00 руб. кв. м.**

**1 этап:**

**Ст. стат. = 53 086,00 руб. кв. м.**

**Ст. кред. = 49 871,00 руб. кв. м.**

**К. дефл. на IV квартал 2018 г. = 100,5**

**Кр = 0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

1.Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

N

**Ср. кв.м = 49871,00 х 0,92 + 53 086,00 = 45 881,00 + 53 086,00 = 49 484,00**

**2 2**

2.Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефль.

**Ср.ст. кв.м. = 49 484,00 х 100,5 = 49 731,00 руб. кв.м.**

**100**