

АДМИНИСТРАЦИЯ

КИПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2025 г. № 453

д. Кипень

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

на III квартал 2025 года на территории Кипенского

сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 г. № 394/пр. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, администрация Кипенского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на III квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области применяемый в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области в размере 122122рублей 9 копеек (сто двадцать две тысячи сто двадцать два рубля 9 копеек), согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Кипенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и распространяет свое действие с 04.07.2025 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипенского сельского поселения М. В. Кюне

Приложение к постановлению администрации Кипенского сельского поселения от 11.07.2025 №453

**Расчет норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на III квартал 2025 года на территории Кипенского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,**  **кв.м.** | **Ср. кв. м.** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| Муниципальное образование Кипенское сельское поселение | **122122,9**  руб. кв. м. | **120436,8**  руб. кв. м. | нет | **98189,3**  руб. кв. м. | **150539,5** руб.кв. м. | нет |

**1 этап:**

**Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2025 года на территории Кипенского сельского поселения использованы данные следующих источников:**

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – www.gks.ru (данные за 1 квартал 2025 года):

**Ст. стат. среднее = 150539,5 руб. кв.м.**

- первичный рынок – 167029,00 руб. кв.м.

- вторичный рынок –134050,00 руб. кв.м.

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>:, сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред.) применительно к территории муниципального образования Кипенское сельское поселение (дер. Кипень):

- однокомнатная квартира – 34,2 кв.м. – 3383,3 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 45,7 кв.м. – 4496,6 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира –60,1 кв.м. – 5866,6 тыс. руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Кипень составляет – 98189,3 руб.

**Ст. кред. – 98189,3**  **руб. кв. м.**

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

**К. дефл. на III квартал 2025 г. = 101,4**

**Кр = 0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

N

**Ср. кв.м = 98189,3**  **х 0,92 + 150539,5 = 90334,15 + 150539,5 = 120436,8**

**2 2**

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефл.

**Ср.ст. кв.м. = 120436,8 х 101,4 = 122122,9 руб. кв.м.**

**100**