

Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От хх.07.2022 г. № ххх

д. Кипень

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2022 года на территории муниципального образования Кипенское

сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022г. № 501/пр. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13. 03. 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, местная администрация МО Кипенское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на III квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 79234 рублей 36 копеек.

2. Признать утратившим силу постановление местной администрации Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2022 года № 275 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2022 года на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипенского сельского поселения М. В. Кюне

**Расчет норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на III квартал 2022 года на территории МО Кипенское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,**  **кв.м.** | **Ср. кв. м.** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| МО Кипенское сельское поселение | **79234,36** руб. кв. м. | **79683,58**  руб. кв. м. | нет | **87564,78**  руб. кв. м. | **78807,56**  кв. м. | нет |

**1 этап:**

**Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2022 года на территории МО Кипенское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – www.gks.ru (данные за 4 квартал 2021 года):

**Ст. стат. среднее = 78807,56 руб. кв.м.**

- первичный рынок – 85002,92 руб. кв.м.

- вторичный рынок – 72612,2 руб. кв.м.

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>:, сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред.) применительно к территории МО Кипенское сельское поселение (дер. Кипень):

- однокомнатная квартира – 35,0 кв.м. – 3666,6 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 44,3 кв.м. – 3849,6 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 60,4 кв.м. – 4716,6 тыс. руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Кипень составляет – 87564,78 рубля.

**Ст. кред. – 87564,78 руб. кв. м.**

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

**К. дефл. на II квартал 2022 г. = 100,7**

**Кр = 0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

N

**Ср. кв.м = 87564,78 х 0,92 + 78807,56 = 80559,6+ 78807,56 = 79683,58**

**2 2**

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефл.

**Ср.ст. кв.м. =78683,58 х 100,7 = 79234,36 руб. кв.м.**

**100**