

Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2020 г. № 8

д. Кипень

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2020 года на территории муниципального образования Кипенское

сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019г. №827/пр. «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2020 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, местная администрация МО Кипенское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере **51607 рублей 00 копеек**.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипенского сельского поселения М.В.Кюне

**Расчет норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья**

**на I квартал 2020 года на территории МО Кипенское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** | | | | | |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,**  **кв.м.** | **Ср. кв. м.** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| МО Кипенское сельское поселение | **54044,00** руб. кв. м. | **53403,50**  руб. кв. м. | нет | **55725,00** руб. кв. м. | **55540,50** руб. кв. м. | нет |

**1 этап:**

**Сбор данных для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчёта норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2019 года на территории МО Кипенское сельское поселение использованы данные следующих источников:**

1. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – www.gks.ru (данные за 3 квартал 2019 года):

**Ст. стат. среднее = 55540,50 руб. кв.м.**

- первичный рынок – 59018,00 руб. кв.м.

- вторичный рынок – 52063,00 руб. кв.м.

2. Официальный сайт <http://spb.cian.ru/>:, сведения от риэлтерских организаций (Ст. кред) применительно к территории МО Кипенское сельское поселение (дер. Кипень):

- однокомнатная квартира – 32,00 кв.м. – 1767,00 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 50,00 кв.м. – 2713,00 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 60,00 кв.м. – 3433,00 тыс. руб.

Среднее значение стоимости 1 кв. м. жилья согласно сведениям риэлтерских организаций в дер. Кипень составляет – 55725,00 рубля.

**Ст. кред. – 55725,00 руб. кв. м.**

3. **Ст. строй. – строительства на территории поселения не ведется**

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

**К. дефл. на IV квартал 2019 г. = 101,2**

**Кр = 0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

N

**Ср. кв.м = 55725,00 х 0,92 + 55540,5 0 = 51267,00 + 55540,00 = 53403,50**

**2 2**

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефл.

**Ср.ст. кв.м. = 53403,50 х 101,2 = 54044,00 руб. кв.м.**

**100**