Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2024 г. № 21

дер. Кипень

Об утверждении стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

 В целях реализации на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», Уставом муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, местная администрация Кипенское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение на 2024 год в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий» Ленинградской области» в размере 80 553 (восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 41 копеек.

 2. Признать утратившими силу постановление местной администрации Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 7 от 13.01.2023 года «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2023 год».

 3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Кипенского  сельского  поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипенского сельского поселения М. В. Кюне

Приложение к Постановлению местной администрации Кипенского сельского поселения от 15.01.2024 № 21

**Расчет**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение**

 **на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Количество участников программы** | **ФСТ кв.м –** фактическая стоимость1 м2 общей площади жилья, руб**.** | **ФСТЖ -** фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб. | **Пл –** общая площадь **жилого помещения,** построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м | **И –** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) **финансовый год** |
| Кипенскоесельское поселение | 2 | 80 533,41 | 7 200 392,42 | 91,8 | 102,7 |

где: - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:

 - сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,

G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

В 2023 году в рамках программы граждане построили (приобрели):

**1 семья на общую сумму 4 838 994,84 площадью 73,6 кв.м.,**

**2 семья на общую сумму 9 561 790,00 площадью 110 кв.м.**

**ФСТЖ = 4 838 994,84 + 9 561 790,00 /2 = 7 200 392, 42 рублей**

**Пл = 73,6+110/2=91,8 кв.м.**

**ФСТ квм = ФСТЖ/Пл \* И**

**И = 102,7**

**ФСТ квм = 7 200 392, 42 /91,8 \*102,7 = 80 553 руб. 41 коп. 1 кв. м**

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. 2 раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, в связи с отсутствием сведений для расчета стоимости одного квадратного метра за год, предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области.