

**Местная администрация**

**муниципального образования Кипенское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2017 г. № 68

дер. Кипень

|  |
| --- |
| **Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2018 годы»** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы", местная администрация муниципального образования Кипенское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Проект краткосрочного муниципального плана реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017-2018 годы», согласно приложению 1, 2.

1.2 Адресный перечень многоквартирных домов, который подлежит капитальному ремонту на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципальный район Ленинградской области на 2017-2018 годы, согласно приложению 3, 4.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте МО Кипенское сельское поселение и вступает с силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте МО Кипенское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста местной администрации Чекалову И. В.

И. о. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселение Е. С. Зеленкова

Приложение 1

Утверждено постановлением местной администрации

МО Кипенское сельское поселение

От 28.032017 года № 68

**Проект краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |  |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта |
|  |  |  |  |  |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1 | дер. Кипень, Ропшин-ское шоссе, дом  № 21 | 1991 | - | Крупнопанельные, гипсобетонные | 5 | 5 | 5 707,10 | 5 707,10 | 5 112,30 | 299 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |

Приложение 2

Утверждено постановлением местной администрации

МО Кипенское сельское поселение

От 28.03.2017 года № 68

**Проект краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |  |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта |
|  |  |  |  |  |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./  кв.м | руб./  кв.м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1. | дер. Кипень, Ропшин-ское шоссе, дом  № 21 | 1991 | - | Крупнопанельные, гипсобетонные | 5 | 5 | 5 707,10 | 5 707,10 | 5 112,30 | 299 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация ЛО |
| 2. | дер. Келози,  дом № 4 | 1956 | - | Кирпич | 2 | 2 | 639,70 | 639,70 | 552,90 | 39 | - | - | - | - | - | - |  |  | Региональный оператор – специализированная некоммерческая  организация ЛО |

Приложение № 3

Утверждено постановлением местной администрации

МО Кипенское сельское поселение

От 28.03.2017 года № 68

**Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых в 2017 году планируется проведение капитального ремонта общего имущества домов по видам работ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стои-мость капитального ремон-та  ВСЕ-ГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе | | | | |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м | руб | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 66 | 77 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 1 | дер. Кипень, Ропшинское шоссе,  дом 21 | 2 400 000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 657 |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по муниципальному образованию | | 2 400 000 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 657 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание:

Стоимость выполнения работ будет определена при составлении сметных расчётов специалистами НО «Фонда капитального ремонта».

Приложение № 4

Утверждено постановлением местной администрации

МО Кипенское сельское поселение

От 28.03.2017 года № 68

**Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых в 2018году планируется проведение капитального ремонта общего имущества домов по видам работ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стои-мость капитального ремонта  ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | утепление фасадов | | Установка коллективных (общедо-мовых) ПУ и УУ |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе | | | | |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 66 | 77 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 1 | дер. Кипень, Ропшин-ское шоссе,  дом 21 | 2 400 000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 657 |  | - |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | дер. Келози,  дом 4 | 736 250 | - | - | - | - | - | - | - | - | 509,49 |  | -- |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по муниципаль-ному образованию | | 3 136 250 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 166,49 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание:

Стоимость выполнения работ будет определена при составлении сметных расчётов специалистами НО «Фонда капитального ремонта».