

Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021 г. № 8

дер. Кипень

Об утверждении стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2021 год

В целях реализации на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», Уставом муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, местная администрация МО Кипенское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение на 2021 год в рамках реализации мероприятий государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области « Комплексное развитие сельских территорий» в размере 52 462 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот семь) рублей, 52 копейки.

2. Признать утратившими силу постановления местной администрации Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области № 7 от 20.01.2020 года «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Кипенское сельское поселение на 2020 год», № 183 от 25.08.2020 года «О внесении изменений в постановление местной администрации от 20.01.2020 года № 7 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Кипенское сельское поселение на 2020 год».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипенского сельского поселения М. В. Кюне

Приложение

к Постановлению местной администрации

от 15 января 2021 года № 7

**Расчет**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение**

**на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Количество участников программы** | **ФСТ квм –** фактическая стоимость  1 м2 общей площади жилья, руб**.** | **ФСТЖ -** фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб. | **Пл –** общая площадь **жилого помещения,** построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м | **И –** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) **финансовый год** |
| Кипенское  сельское поселение | **1** | **52 462,52** | **5 753 786,88** | **111,10** | **101,3** |



где: - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,



G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.



**ФСТЖ = 5 753 786,88 /1 = 5 753 786,88 рублей**

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:



- сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,



G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**Пл = 111,10 кв.м.**

**ФСТ квм = ФСТЖ/Пл \* И**

**И = 101,3**

**ФСТ квм = 5 753 786,88/111,10\*101,3 = 52 462,52 руб. 1 кв. м**

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 1.1 п. раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, для определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кипенского сельского поселения используется фактическая стоимость жилого помещения, приобретенного гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия.