

Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2020 г. № 7

дер. Кипень

Об утверждении стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории МО Кипенское сельское поселение на 2020 год

В целях реализации на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, Ленинградской области», местная администрация МО Кипенское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение на 2020 год в рамках реализации ведомственной целевой программы « Устойчивое развитие сельских территорий» подпрограммы « Обеспечение условий развития агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, в размере **51 607 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот семь) рублей, 00 копеек**, определенной для Ленинградской области Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 №827/пр.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кипенского сельского поселения М.В.Кюне

Приложение

к Постановлению местной администрации

от 20 января 2020 года № 7

**Расчет**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение**

**на 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Количество участников программы** | **ФСТ квм –** фактическая стоимость  1 м2 общей площади жилья, руб**.** | **ФСТЖ -** фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, руб. | **Пл –** общая площадь **жилого помещения,** построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации, кв. м | **И –** прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) **финансовый год** |
| Кипенское  сельское поселение | **1** | **54 492,00** | **3 500 000,00** | **65,00** | **101,2** |



где: - сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,



G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.



**ФСТЖ = 3 150 000,00 /1 = 3 150 000,00 рублей**

Общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы (Пл), рассчитывается как среднее арифметическое площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, по следующей формуле:



- сумма площади всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы,



G - количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы.

**Пл = 65,00 кв.м.**

**ФСТ квм = ФСТЖ/Пл \* И**

**И = 101,2**

**ФСТ квм = 3 500 000,00/65\*101,2 = 54 492 руб. 1 кв. м**

Где:

ФСТ квм – фактическая стоимость 1 кв.м. общей площади жилья;

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год.

Руководствуясь подпунктом 2.2 п. 2 раздела II Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, в связи с отсутствием сведений для расчета стоимости одного квадратного метра за год, предшествующий планируемому году, в рамках реализации подпрограммы на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в качестве исходных данных использованы показатели по муниципальному образованию Ропшинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.