

**Глава местной администрации**

**муниципального образования Кипенское сельское поселение**

**муниципального образования Ломоносовского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.07.2014 г. № 181**

д. Кипень

**«Определение средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**в МО Кипенское сельское поселение на 3-й квартал 2014 года»**

В целях реализации на территории МО Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области № 5 от 17.01.2013 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Определить *среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 3-й квартал 2014 года* по муниципальномуобразованию Кипенское сельское поселение *в размере* **52910**  **руб. кв.м.**  (Приложение № 1).

**2.У*твердить* *среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на*  *3-й квартал 2014 года* по муниципальному образованию Кипенское сельское поселение *в размере*  40210 рублей,** согласно приказа Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунального хозяйства от 18 июля 2013 г. N 269/ГС " О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РОССЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2014 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 3 КВАРТАЛ 2014 ГОДА».

3. Разместить постановление на сайте МО Кипенское сельское поселение в сети «Интернет».

И.о. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселение Е.Н. Абакумов

Приложение № 1

к постановлению главы

местной администрации

**от 07.07.2014 г. № 181**

**Расчет**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Кипенское сельское поселение на 3-й квартал 2014 года**

**1 этап.**

**исходные данные**

**1.Ст.кред. = 52300 руб. кв.м.**

-однокомнатная квартира – 51300 руб. кв.м.

-двухкомнатная квартира – 53600 руб. кв.м.

-трехкомнатная квартира – 52000 руб. кВ.м.

Вторичный рынок по Кипенскому СП в 3-ом квартале 2014 г. (Письмо от 02.07.2014 г. ООО «Петербургское Агентство Недвижимости», СП., г. Ломоносов )

**2.Ст.строй среднее = 56762 руб. кв.м.**

**2.1-квартира студия - 64500 руб. кв.м.**

**2.2-однокомнатная кварптира – 60300 руб. кв.м**

**2.3. двухкоматная квартира – 54200 руб. за кв.м.**

**2.4. трехкомнатная квартира – 48000 руб. за кв.м.**

Письмо ООО «ЛенРусСтрой» от 02.07.2014 г.

***3.Кр=0.92* –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

***4.N= 2*** (количество показателей, используемых при расчете)

**5. К дефль=100.9**

**2 этап.**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

1.Ср.квм=Ст.дог. х 0.92 + Ст.кред х 0.92 + Ст.строй

 N

**Ср.квм= 52300 х 0.92 + 56762 = 48116 + 56762  = 52439**

 **2 2**

2.Ср.ст.квм=Ср.квм х К дефль

**Ср.ст.квм=52439 х 100.9= 52910 руб. кв.м.**

 100