

КИПЕНСКОЕ СП ЛОМОНОСОВСКОГО МР

АДРЕС: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН,
КИПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КЕЛОЗИ Д. 10, 11

БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, Д. КЕЛОЗИ



ООО «ТД «Сказка»
Тел: 812-407-32-34
E-mail: sale@td-skazka.ru

по заказу ООО «Орион»

СОСТАВ АЛЬБОМА

Титульный лист	1
Состав альбома	2
Аннотация (краткая пояснительная записка)	3
Историческая справка	4
Ситуационный план участка и значения территории в системе общественных пространств города	5
Фотофиксация территории в существующем состоянии	6-7
Рейтинговое голосование	8
Проектное решение	9
Привлекательность территории для разных групп населения	10
Топографическая съемка территории в масштабе 1:500	11
Схема санитарных защитных зон инженерных сетей	12
Разбивочный план благоустройства	13
План покрытий	14
Схема освещения	15
Зонирование территории	16
План расстановки оборудования	17
Детское игровое оборудование	18
Элементы благоустройства и спортивного оборудования	19
Визуализация территории	20
Визуализация площадки 3-7	21
Визуализация площадки 5-12	22
Визуализация спортивной площадки	23
Визуализация площадок в разный сезон	24
Визуализация в ночное время с освещением	25
Схематичная визуализация площадок	26
Панорама проекта	27

АННОТАЦИЯ КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Благоустройство общественной территории, д. Келози д.Ю. П. Стадия - «Эскизный проект (архитектурно-градостроительные решения)»

Заказчик - Администрация муниципального образования Кипенское СП Ломоносовского МР

Существующее состояние участок строительства общей площадью 3543,00 кв.м.

Данная территория граничит с многоквартирными домами №10 и №11, в 200 метрах расположен ФАП, неподалеку находятся магазины.

Территория частично озеленена при реализации проекта, существующее озеленение будет максимально сохранено.

Участок расположен во дворе двух жилых многоэтажных домов, в которых проживают разные возрастные группы, в том числе дети. Практически на всей территории отсутствуют выраженные пешеходные направления, отсутствуют обустроенные парковочные места, что создаёт неудобство для жителей. Территория не освещена, используется жителями в качестве места для прогулки с детьми, при этом на участке установлено устаревшее детское оборудование (качели на жестком подвесе, песочница, маленькая горка для детей возраста 3-5 лет. На участке отсутствует зона со спортивным оборудованием.

На территории присутствуют инженерные сети.

Проблемы территории по мнению жителей.

Территория не благоустроена, присутствует устаревшее оборудование, депрессивная среда, отсутствие освещения.

Проектное предложение.

Проектом предлагается благоустройство территории в рамках комфортной городской среды: общественная зона, детская площадка, спортивная площадка, обустройство парковок. Данная территория имеет достаточный поток и спрос детей, а так же молодежи и взрослых из близлежащих домов, поэтому стоит предусмотреть места отдыха как для старшего поколения и молодежи, так и для юных жителей. Проектом предусмотрены рекреационные зоны и места кратковременного отдыха, оборудованные современными МАФ, устройство пешеходных дорожек, сохраняя при этом транзитные «народные» тропы, озеленение - газон, кустарники, деревья.

Главная идея

Возможность использования разными группами населения круглый год - является основополагающей задачей данного проекта.

Основная идея концепции - преобразование существующей территории в многофункциональное общественное пространство,

включающее в себя удобную систему пешеходных прогулочных зон, наличие игровых и спортивных элементов, зон спокойного отдыха, а также парковок.

Концепция основывалась на запросе юных жителей и их родителей. Жители д. Келози голосовали за площадку где они могут бегать и играть.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Келози – деревня в Кипенском сельском поселении Ломоносовского района Ленинградской области.

Прежние названия: Кенюзи, Келюзи, Келлози.

Население: 1405 человек (в 1997 году), 1273 человек (в 2002 году), 1404 человек (в 2007 году), 1126 человек (в 2017 году).

В данный момент проживает 1312 человек в поселке, в поселении 5800 человек.

Деревня расположена в южной части района на автодороге 41К-О23 (Старые Низковицы – Кипень), к юго-западу от административного центра поселения – деревни Кипень. Расстояние до административного центра поселения – 2 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Красное Село – 19 км. Расстояние до Санкт-Петербурга – 48 км.

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году деревня Келози состояла из 5 крестьянских дворов. Рядом с деревней находилась каменоломня.

К 1913 году количество дворов в деревне Келози увеличилось до 9.

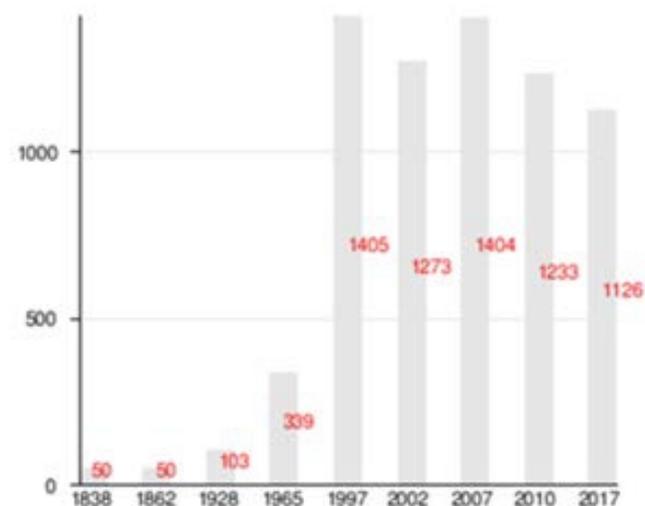
В 1928 году население деревни Келлози составляло 103 человека.

Согласно топографической карте 1931 года деревня насчитывала 23 двора. С 21 августа 1941 года деревня находилась в зоне немецкой оккупации. Деревня была освобождена от немецко-фашистских оккупантов 21 января 1944 года.

Достопримечательности:

- Почтовая станция в Кипени построена в 1806-1808 годах. Архитектором проекта выступил мастер швейцарского происхождения Луиджи Руска. В Кипени возвели главное здание с двумя флигелями. Здание «охраняли» каменные ограды. Также в комплекс входили сараи и баня. Станция была рассчитана на постой 35 лошадей.

-Памятный знак узникам концлагерей.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА



ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ В СУЩЕСТВУЮЩЕМ СОСТОЯНИИ



ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ В СУЩЕСТВУЮЩЕМ СОСТОЯНИИ





КИПЕНСКОЕ СП
662 ЧЕЛОВЕКА

Скамейки, урны, освещение	<u>211</u>
Детская площадка для детей от 1-5 лет	<u>174</u>
Детская площадка для детей от 5-10 лет	<u>177</u>
Детская площадка для детей от 10-14 лет	<u>163</u>
Спортивные тренажеры	<u>182</u>
Воркаут (брусья, кольца и т.д.)	<u>146</u>
Поле для командных игр с мячом (футбол, баскетбол)	<u>149</u>
Скейт-площадка	<u>124</u>
Кофешоп	<u>118</u>
Место для пикника, барбекю	<u>85</u>
Велодорожка	<u>99</u>
Велопарковка	<u>78</u>
Лыжероллерная трасса	<u>86</u>
Беседки, навесы	<u>131</u>
Городские качели	<u>103</u>
Место для фотографирования	<u>80</u>
Арт-объекты, связанные с историей места	<u>86</u>
Стойка буккроссинга (обмен книгами)	<u>76</u>
Мобильная конструкция для сезонных художественных выставок	<u>90</u>
Место для пленэра	<u>76</u>
Шахматные столы	<u>89</u>
Столбы для пинг-понга	<u>76</u>
Сцена	<u>79</u>
Амфитеатр	<u>73</u>
Информационные щиты и указатели	<u>74</u>
Озеленение	<u>123</u>
Домики для уток/белок	<u>95</u>
Парковка	<u>115</u>
Городской огород	<u>83</u>
Гамаки	<u>83</u>
Шезлонги	<u>81</u>
Катальная горка	<u>84</u>
Другое	<u>3</u>

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Комплексный анализ территории учитывает:

- анализ градостроительного контекста
- анализ ключевых пользователей
- анализ пешеходных потоков
- определение границ проектирования
- выявление индивидуальности территории
- сбор исходных данных. В том числе мнение жителей

Разнообразие

- детская зона
- места отдыха для старшего поколения
- место для занятий спортом и местных соревнований
- разные тактильные поверхности и материалы для развития ребёнка

Безопасность

- безопасная пешеходная зона
- нескользящие поверхности
- безопасные пешеходные переходы
- оптимальный скоростной режим

Комфорт

- визуальный комфорт
- беспрепятственная среда
- шумовой комфорт
- климатический комфорт
- комфорт и безопасность общественного пространства

Главная цель благоустройства-создание качественной и комфортной городской среды ориентированной на жителей деревни Келози



Идентичность

узнаваемость облика, лицо деревни Келози-
учет градостроительного контекста
вовлечение жителей и учет их пожеланий-
вовлечение детей-

Экологичность

дополнительное озеленение-
использование энергоэффективного-
используемого оборудования для освещения территории-
использование натуральных материалов в МАФ и детском оборудовании-



Значение данной территории в городском контексте:

- низкое качество общественной и рекреационной зоны
- высокая активность в летний период
- центральное место
- доступность территории
- низкое качество детского оборудования
- плохое освещение территории.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Дети дошкольного возраста (1-6 лет)



Дети младшего школьного возраста (6-12 лет)



Подростки (12-16 лет)



Трудоспособное население



Пенсионеры



МГН



Мероприятия по обеспечению физической, пространственной и информационной доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения:

Заниженные бордюры



Тактильные полосы (элементы предупреждения)

Тактильные материалы

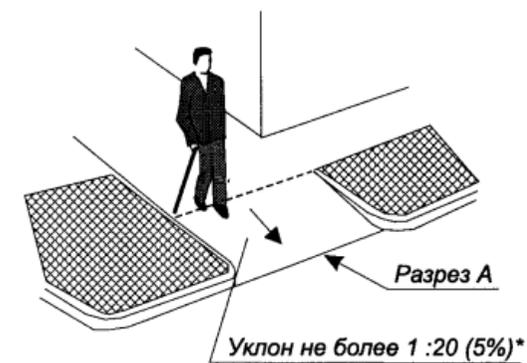


Детское оборудование для МГН

Спортивное оборудование для МГН

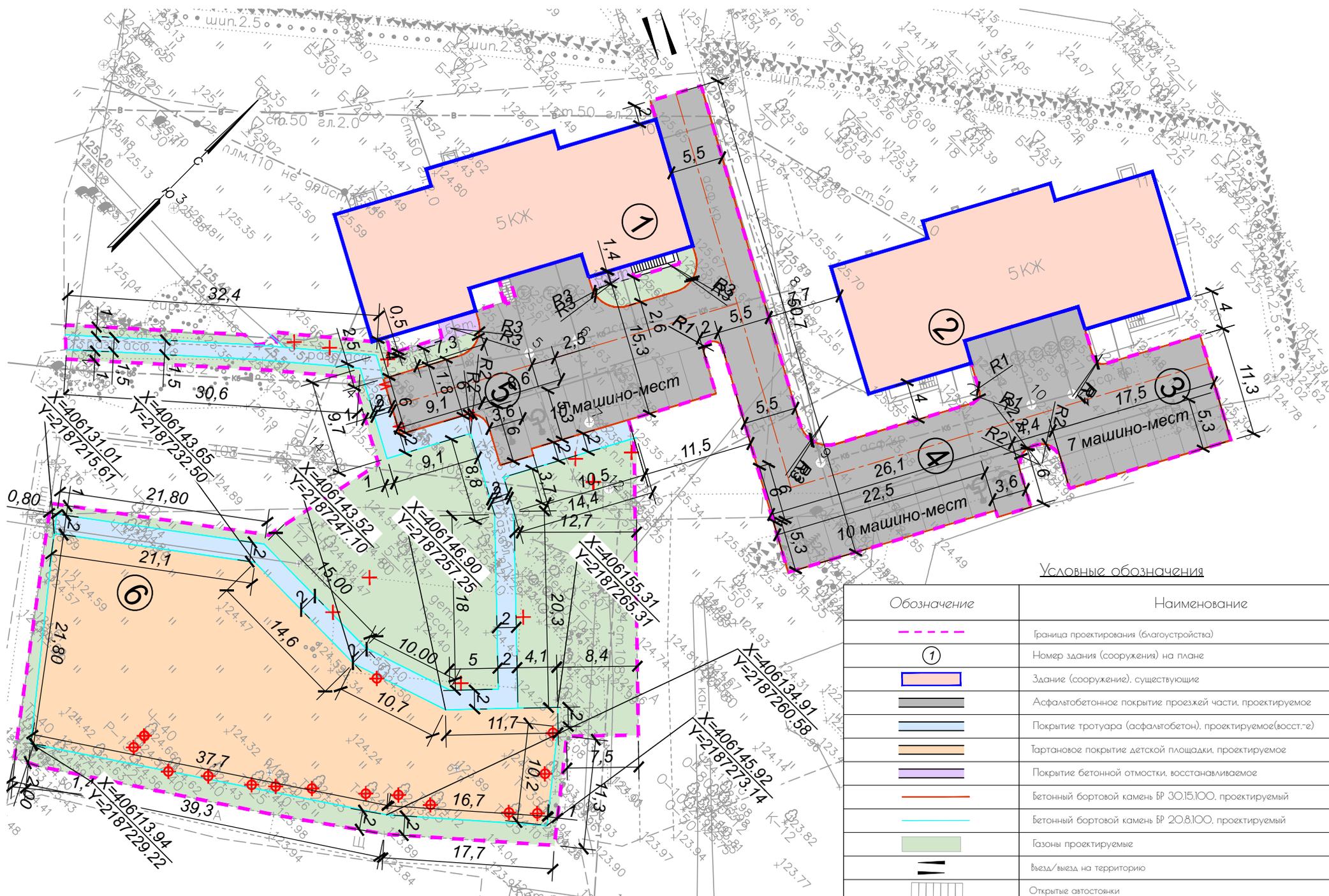
Обустройство пандусов

Поручни на лестницах



* Допускается уклон увеличивать до 1:10 (10%) в затесненных условиях.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



Условные обозначения

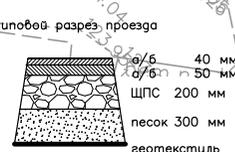
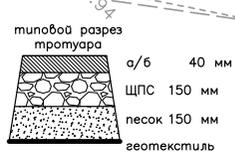
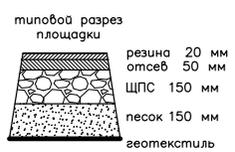
Обозначение	Наименование
--- (dashed line)	Граница проектирования (благоустройства)
① (circle with 1)	Номер здания (сооружения) на плане
▭ (blue outline)	Здание (сооружение), существующие
▭ (grey fill)	Асфальтобетонное покрытие проезжей части, проектируемое
▭ (light blue fill)	Покрытие тротуара (асфальтобетон), проектируемое(восст.-е)
▭ (orange fill)	Тартановое покрытие детской площадки, проектируемое
▭ (purple fill)	Покрытие бетонной отмостки, восстанавливаемое
▭ (orange border)	бетонный бортовой камень БР 30.15.100, проектируемый
▭ (cyan border)	бетонный бортовой камень БР 20.8.100, проектируемый
▭ (green fill)	Газоны проектируемые
(double line)	Въезд/выезд на территорию
▭ (white fill with grid)	Открытые автостоянки
▭ (white fill with car icon)	Открытые автостоянки для мчп
⊗ (cross in square)	вырубка растительности

ПЛАН ПОКРЫТИЙ

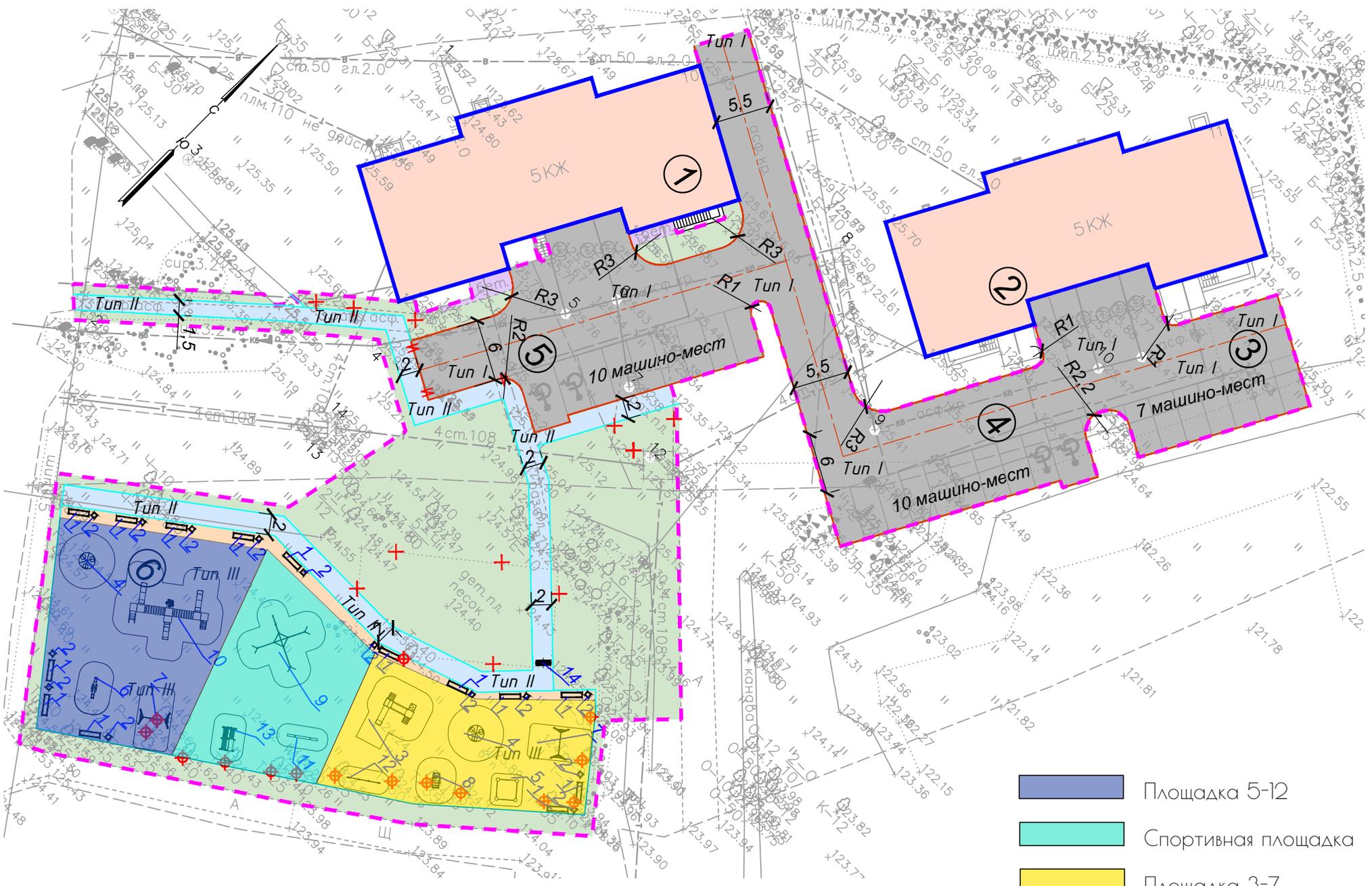


Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезжей части, проектируемое	I	1232	
2	Покрытие тротуара (асфальтобетон), проектируемое(восст.-е)	II	272	
3	Тартановое покрытие детской площадки, проектируемое	III	956	
4	Покрытие бетонной отмостки, восстанавливаемое	IV	16	
5	бетонный бортовой камень БР 30.15.100, проектируемый	-	276	
6	бетонный бортовой камень БР 20.8.100, проектируемый	-	355	

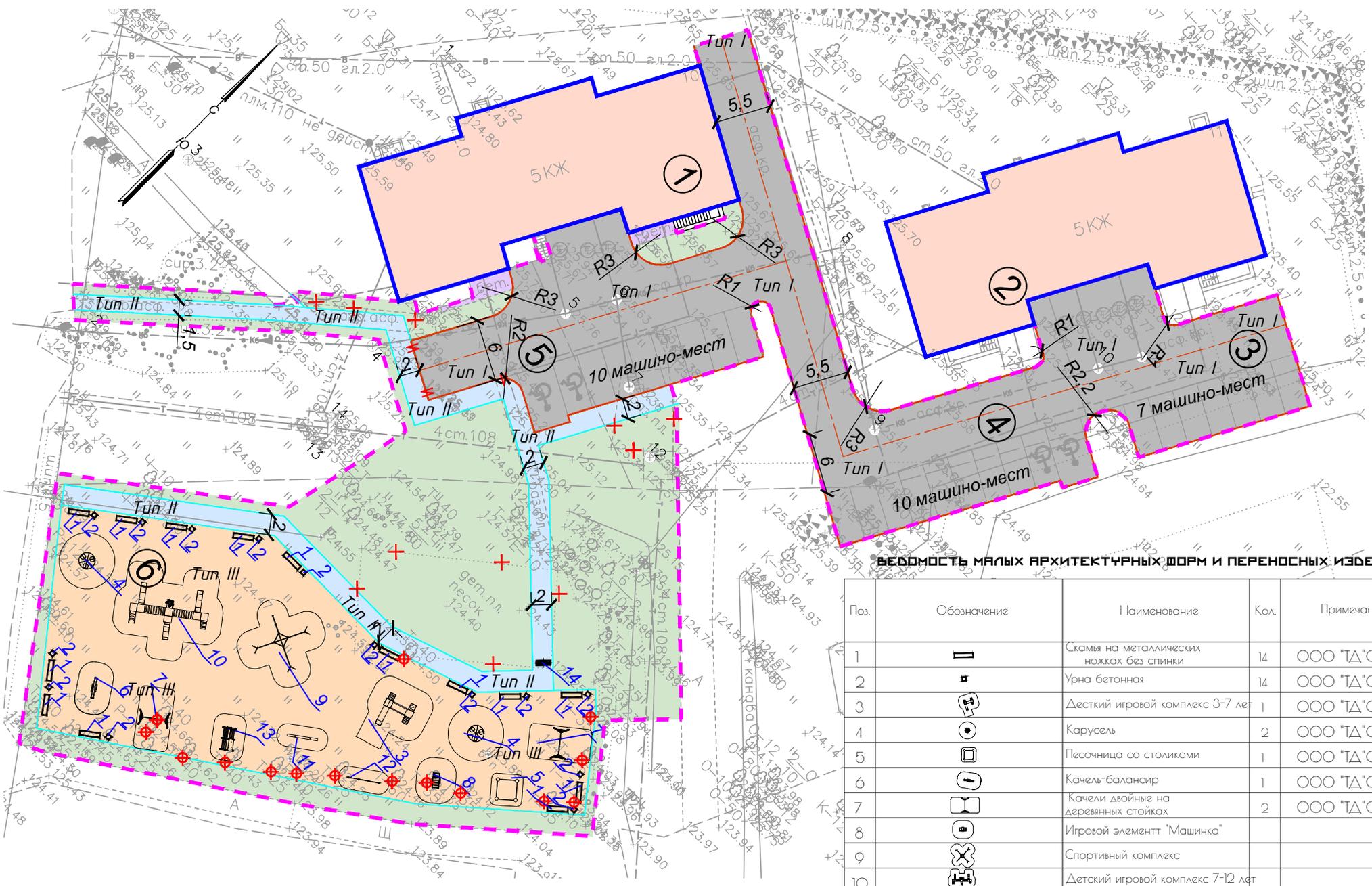


ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



-  Площадка 5-12
-  Спортивная площадка
-  Площадка 3-7

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗБЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья на металлических ножках без спинки	14	ООО "ТД"Сказка"
2		Урна бетонная	14	ООО "ТД"Сказка"
3		Десткий игровой комплекс 3-7 лет	1	ООО "ТД"Сказка"
4		Карусель	2	ООО "ТД"Сказка"
5		Песочница со столиками	1	ООО "ТД"Сказка"
6		Качель-балансир	1	ООО "ТД"Сказка"
7		Качели двойные на деревянных стойках	2	ООО "ТД"Сказка"
8		Игровой элемент "Машинка"		
9		Спортивный комплекс		
10		Детский игровой комплекс 7-12 лет		
11		Бревно гимнастическое		
12		Тройник тройной		
13		Спортивный комплекс		
14		Входная арка		

ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ДЕТСКОЕ

Обработка дерева огнебиозащитными пропитками с антисептиком, ошлифованы, не имеют заусенцев. Крепление всех элементов осуществляется при помощи оцинкованных болтовых соединений, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены колпачковые гайки или пластиковые защитные колпачки со съемными заглушки. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов. Оборудование при поставке должно иметь паспорт изделия.



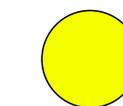
Ral 1040
Серое окно



Ral светлое дерево



Ral 5012
голубой



Ral 1026
люминисцентно-желтый



Ral 5005
сигнальный синий

Детский игровой комплекс 3-7 лет
арт. ИК-001104



ΔxШxВ 3000x3300x2500мм

Окрашенный порошковой краской металл, строганная шлифованная доска, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой, клеенный деревянный брус сечением 90x90. Монтаж - бетонирование

Детский игровой комплекс 7-12 лет
арт. ИК-001124



ΔxШxВ 7700x5000x3000мм

Окрашенный порошковой краской металл, строганная шлифованная доска, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой, клеенный деревянный брус сечением 90x90, армированный полипропиленовый канат. Монтаж - бетонирование

Качели двойные на
деревянных стойках с подвесами 5-12 лет
арт. Sw105



ΔxШxВ 3420x1610x2430

Окрашенный порошковой краской металл, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой, клеенный деревянный брус сечением 90x90. Монтаж - бетонирование

Карусель 3-12 лет арт. К-001604



ΔxШxВ 1600x700мм

Окрашенный порошковой краской металл, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой. Монтаж - бетонирование

Качалка-балансир арт. К-001602 5-12 лет



ΔxШxВ 2100x450x880мм

Окрашенный порошковой краской металл, строганная шлифованная доска, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой. Монтаж - бетонирование

Песочница со столиками
П-001520 3-12 ЛЕТ



ΔxШxВ 2100x2100x500мм

Строганная шлифованная доска, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой, клеенный деревянный брус сечением 90x90. Монтаж - бетонирование

Игровой элемент «Машинка»
ИК-001405 3-7 лет



ΔxШxВ 1500x900x1100мм

Окрашенный порошковой краской металл, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой. Монтаж - бетонирование

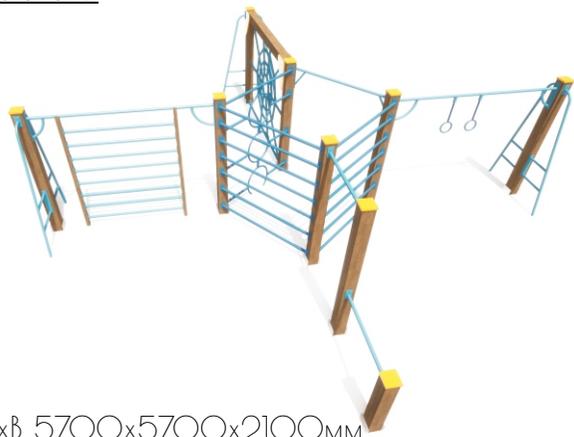
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ОБОРУДОВАНИЯ И МАШ

Материал: натуральное дерево (светлое дерево)
Металл цвет по таблице RAL 7040 серое окно



Спортивный комплекс
СО-081015



ΔxШxВ 5700x5700x2100мм

Окрашенный порошковой краской металл, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой, клеенный деревянный брус сечением 90x90, армированный полипропиленовый канат
Монтаж - бетонирование

Спортивный комплекс СО-0080825



ΔxШxВ 2500x2000x1800мм

Окрашенный порошковой краской металл, влагостойкая фанера со скругленной верхней кромкой, клеенный деревянный брус сечением 90x90, армированный полипропиленовый канат
Монтаж - бетонирование

Бревно гимнастическое СО-080828



ΔxШxВ 3000x200x400мм

Окрашенный порошковой краской металл, клеенный деревянный брус
Монтаж - бетонирование

Турник тройной СО-080834



ΔxШxВ 3000x76x2500мм

Окрашенный порошковой краской металл
Монтаж - бетонирование

Входная арка



ΔxШxВ 2000x1000x2500

Опорные деревянные стойки из клеенного бруса, наполнение из сухого строганного бруска хвойных пород

Урна бетонная УБ-4.1



ΔxШxВ 400x400x650мм

Армированный бетон

Скамья на металлических ножках
без спинки



ΔxШxВ 1500x400x450мм

Окрашенный порошковой краской металл, строганная шлифованная доска
Монтаж - бетонирование

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



Преимущество данной территории инженерные сети расположены практически по периметру участка: не пересекают участок поперек и не делят его пополам.

ВИЗУАЛІЗАЦІЯ ПЛОЩАДКИ 3-7



ВИЗУАЛІЗАЦІЯ ПЛОЩАДКИ 5-12



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛОЩАДОК В РАЗНЫЙ СЕЗОН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛОЩАДОК В НОЧНОЕ ВРЕМЯ С ОСВЕЩЕНИЕМ



Антивандальное функциональное и архитектурное освещение

СХЕМАТИЧНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛОЩАДОК



ПАНОРАМА ПРОЕКТА



Так появился живописный силуэт площадки, с необычной криволинейной дорожкой ведущей по периметру участка, на которой располагаются различные материалы покрытий.

Старшему поколению и родителям предусмотрена возможность непрерывного следования по транзитному маршруту дорожки, огибающей территорию, что придает живописную атмосферу и уют небольшому участку. Территория зонирована таким образом, что каждая площадка соответствует возрастным группам детей. Таким образом родители могут не мешать играть, при этом всегда оставаясь в поле зрения.

Итог: Выполнены пожелания детей и взрослых: горка, двойные качели, карусель, песочница, игровой элемент, качалка-балансир, скамейки и освещение.