

**Глава местной администрации**

**муниципального образования Кипенское сельское поселение**

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**25.06.2014г. № 178**

д. Кипень

«Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2014 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.03.2013 года № 73 «Переселение граждан из аварийно-жилищного фонда 2013-2015 г.г.»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2014 году».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете « Ломоносовский районный вестник».

И. о. главы муниципального образования

Кипенское сельское поселение Н. Н. Овчаров

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ**

**МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КИПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В 2014 ГОДУ»**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ**

**МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КИПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В 2014 ГОДУ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное  наименование  Программы | Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в 2014 году» (Далее - Программа) |
| Период  реализации  Программы | 2014 год |
| Цель Программы | Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области участвующих в Программе, развитие малоэтажного жилищного строительства в поселении |
| Задачи  Программы | Ликвидация существующего аварийного многоквартирного фонда признанного аварийными до 1 января 2007 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащим сносу. |
| Объем  финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы в том числе:  средства областного бюджета – 0 рублей;  средства местного бюджета – 300 000рублей |
| Планируемые  показатели  выполнения  Программы | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2007 года и подлежащих сносу, общей площадью 0,2071 тыс. кв. м и предоставление жилых помещений 12 гражданам. |
| Разработчик  Программы | Местная администрация МО Кипенское сельское поселение  МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Стоимость  разработки  Программы | Не имеет финансовых затрат |
| Представитель  заказчика  Программы | И. о. главы местной администрации МО Кипенское сельское поселение  МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Исполнители  Программы | Местная администрация МО Кипенское сельское поселение  МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Участники  Программы | Местная администрация МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области |
| Фамилия, имя,  отчество, номер телефона руководителя  Программы | Абакумов Евгений Николаевич – И. о. главы местной администрации МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, тел. 8(813)76-73-280 |
| Система контроля за ходом выполнения Программы | Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляются:  администрацией МО Кипенское сельское поселение ежемесячно в комитет по строительству Ленинградской области;  комитетом по строительству Ленинградской области:  ежеквартально в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и комитет финансов Ленинградской области.  Оценку результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет комитет по строительству Ленинградской области. |

**1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости решения проблемы программными методами**

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина, препятствуют реализации права на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия для доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее важных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Основная задача адресной программы – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся, в аварийном состоянии. Переселение граждан из многоквартирных домов осуществляется путем заключения муниципальных контрактов на строительство малоэтажных жилых домов или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

В рамках реализации Программы переселению подлежат граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в реестр аварийных домов.

Граждане, проживающие в многоквартирных ветхих и аварийных жилых помещениях (жилых домах), в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилые помещения удовлетворительного качества.

Общая площадь многоквартирного жилищного фонда муниципального образования Кипенское сельское поселение составляет 76,0 тыс. кв.м. и насчитывает 60 многоквартирных дома, из которых 2 дома признаны аварийными, общая площадь аварийных многоквартирных жилых домов составляет 207,1 кв.м., в аварийном жилищном фонде проживает 12 человек.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведены в приложении 1 к Программе.

**2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Основными задачами Программы являются:

консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания;

ликвидация многоквартирного аварийного дома, признанного аварийным до 1 января 2007 года и подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных жилых домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в непригодных для постоянного проживания домах.

**3. Система мероприятий Программы**

Система мероприятий Программы предусматривает работу по следующим направлениям:

включение в Программу аварийных многоквартирных домов,

правовое обеспечение улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным до 1 января 2007 года;

привлечение собственных бюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы, а также средств областного бюджета.

**4. План реализации мероприятий Программы**

Основные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуются в 2014 году.

Выполнение мероприятий Программы осуществляется за счет бюджетных средств.

Ликвидация аварийного многоквартирного жилищного фонда муниципального образования.

Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации следующих мероприятий Программы:

проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение площади жилищного фонда, необходимой для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса;

Планом реализации мероприятий Программы с учетом рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) предусматривается:

долевое участие в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и средств бюджетов муниципального образования;

организация работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

**5. Формирование и ведение реестра аварийных жилых домов, реестра граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда**

Реестр граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, формируется и ведется местной администрацией МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный района в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и содержит поименный список граждан, сведения о имеющихся у них льготах, составе семьи, виде собственности, праве собственности на жилое помещение и общей площади занимаемых жилых помещений, а также требующейся для переселения общей площади жилых помещений в соответствии с действующим законодательством, другие сведения.

Администрацией формируется и ведется реестр аварийных жилых домов, уточняется объем аварийного жилья и численность проживающих в нем граждан. На основании сведений, содержащихся в реестре, формируется перечень объектов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определяются объемы и источники финансирования конкретных объектов жилищного строительства.

**6. Планируемые показатели выполнения Программы**

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных до конца 2014 года граждан, проживавших на 1 января 2007 года в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 12 человек из 2 аварийных многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2007 года аварийными, список жильцов приведен в приложение 3 к Программе.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес аварийного дома | Количество  аварийных  домов (ед.) | Количество человек | Расселяемая площадь  (кв. м) |
| Первая заявка | | | | |
| 1 | д. Кипень, Нарвское шоссе, д. 25 | 1 | 7 | 101,0 |
| 2 | д. Кипень, Нарвское шоссе, д. 30 | 1 | 5 | 106,1 |
|  | Итого | 2 | 12 | 207,1 |

Реализация Программы позволит ликвидировать жилищный фонд, признанный аварийным до 1 января 2007 года, и обеспечит:

выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

снижение социальной напряженности;

улучшение состояния здоровья населения.

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в 2014 году " приведены в приложении 2 к Программе.

**7. Участники Программы**

Заказчиком Программы является Местная администрация муниципального образования Кипенское сельское поселение, исполнителями Программы - местная администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Контроль за выполнением Программы и целевым использованием средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет Исполняющий обязанности главы местной администрации муниципального образования Кипенского сельского поселения

Оценка результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий, информация о ходе реализации мероприятий Программы представляется органом местного самоуправления в комитет по строительству Ленинградской области.

Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда и сносе аварийного дома представляется муниципальным образованием в комитет по строительству Ленинградской области после предоставления нового жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

И. о. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселение Н. Н. Овчаров

Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей, зарегист- рированных в аварийном МКД на дату утверждения | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Расселяемая площадь жилых помещений | Количество расселяемых жилых помещений | Стоимость переселения граждан  (тыс. руб.) | | | | Стоимость кв. м (нормативная) | Дополнительные источники  финансирования |
| всего | в том числе: | | |
| Номер | Дата | за счет средств Фонда | за счет средств  бюджета субъекта  Российской Федерации | за счет средств местного бюджета |
| чел. | чел. | кв. м | кв. м | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./  кв. м | руб./ кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  | 2014 год | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 заявка | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1. Муниципальное образование Кипенское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | д. Кипень,  Нарвское шоссе, д. 25 | 2468 | 22.12.2006 | 30.11.2014 | 15.12.2014 | 7 | 7 | 101,0 | 101,0 | 2 | - | - | - | - | - |  |
| 2 | д. Кипень,  Нарвское шоссе, д. 30 | 2468 | 22.12.2006 | 30.11.2014 | 15.12.2014 | 5 | 5 | 106,1 | 106,1 | 2 | - | - | - | - | - |  |
|  | Итого |  |  |  |  | 12 | 12 | 207,1 | 207,1 | 4 | - | - | - | - | - |  |
|  | Всего МКД по МО, из которых планируется переселить граждан  за счет средств финансовой поддержки - **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**(1 ЗАЯВКА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование МО | Расселенная площадь | | | | | Количество расселенных помещений | | | | | Количество переселенных жителей | | | | |
| I  квартал | II  квартал | III  квартал | IV  квартал | Всего  по году | I  квартал | II  квартал | III  квартал | IV  квартал | Всего по  году | I  квартал | II  квартал | III  квартал | IV  квартал | Всего по году |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  | 2014 год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Кипенское  сельское  поселение | - | - | - | 207,1 | 207,1 | - | - | - | 4 | 4 | - | - | - | 12 | 12 |
|  | Итого по программе |  |  |  | 207,1 | 207,1 | - | - | - | 4 | 4 | - | - | - | 12 | 12 |

Приложение 3

**СПИСОК ЖИЛЬЦОВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес дома | № кв. | Общая площадь кв. м, | Ф.И.О., прописанные в квартире | Год рождения | Вид  собственности | Дата постановки на учет по улучшению жил. условий |
| **1**. | д. Кипень, Нарвское шоссе, д**. 25** | **1** | 50,2 кв.м. |  |  | Муниципальная | ---------- |
| Швец Александр Александрович | 29.01.1985г.р. |  |  |
| Швец Вероника Александровна | 02.09.2007г.р. |  |  |
| Швец Дарья Михайловна | 17.06.1986г.р. |  |  |
| **2.** | д. Кипень, Нарвское шоссе, д. **25** | **2** | 50,8 кв.м. | Сарелайнен Александр Викторович | 10.12.1963г.р. | Муниципальная | С 1986 г. |
| Смирнова Алена Александровна | 08.10.1988г.р. |  |  |
| Смирнов Виктор Андреевич | 17.12.1981г.р. |  |  |
| Смирнова Виктория Викторовна | 08.11.2008г.р. |  |  |
| **3.** | д. Кипень, Нарвское шоссе, д. **30** | **1** | 53,1 кв.м. | Веряскин Геннадий Александрович | 27.02.1959г.р. | Муниципальная | ------ |
| Веряскина Марина Валентиновна | 20.04.1962г.р. |  |  |
| Веряскин Алексей Геннадьевич | 25.08.1983г.р. |  |  |
| **4.** | д.Кипень, Нарвское шоссе, д. **30** | **2.** | 53,0 кв.м. | Думнова Наталья Константиновна | 01.09.1951г.р. | Общая долевая | ------ |
| Думнов Илья Валерьевич | 20.07.1980г.р. |  |  |
| **Итого:** | Домов (ед.):  **2**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Квартир  ( ед.)  **4**  \_\_\_\_\_\_\_ | Общая площадь (кв.м.)  **207,1 кв.м.**  -------------------- | Количество человек /  Количество семей:  **12** ч. **4 с.**  -------------- / ------------ | ------------ | ------------- | ------------ |