





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КИПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ


-  Границы Ломоносовского муниципального района
-  Границы соседних муниципальных районов
-  Границы МО Кипенское сельское поселение
-  Границы населенных пунктов

 **Земли населенных пунктов**

 **Земли лесного фонда**

Земли промышленности

 П-1 Производственные объекты

 Т-1 Объекты транспортной инфраструктуры

 Т-2 Объекты инженерной инфраструктуры


Земли сельскохозяйственного использования

 Сельскохозяйственные угодья

 Ж-4 Зона садово-дачных участков

 СХ-1 Зона объектов сельскохозяйственного производства

Земли специального назначения

 С-1 Зона кладбищ

 **Земли водного фонда**

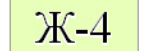
Градостроительное зонирование в границах земель населенных пунктов

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ


 Ж-1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

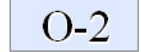
 Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

 Ж-3 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

 Ж-4 Зона садово-дачных участков


ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

 О-1 Зона общественно-делового и коммерческого назначения

 О-2 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты


 О-3 Зона школ и дошкольных учреждений

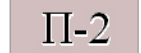
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

 Р-1 Зона парков, скверов

 Р-2 Зона спортивных комплексов и сооружений

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

 П-1 Зона производственных объектов


 П-2 Зона объектов коммунально-складского назначения

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

 Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры


 Т-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры

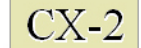
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

 С-1 Зона кладбищ

 С-2 Зона озеленения специального назначения


ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 СХ-1 Зона объектов сельскохозяйственного производства









 СХ-2 Зона огородничества

Водные объекты


 Водоемы

 Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Объекты культурного наследия

-  Курганно-жальничный могильник Глухово, 12-16 вв.
-  Почтовая станция, 1807-1807 гг. (объект культурного наследия федерального значения)
-  Усадьба "Волковицы", конец 18-19 вв.
-  "Усадебный парк", 19 в.
-  Придорожная каменная часовня, 19 в.
-  "Лесная дача (Охотничий дом)" герцога Мекленбург-Стрелецкого, 1890-1910-е гг.
-  Комплекс бывшего лазарета императорского Воспитательного дома, 2 пол. 19 в.
-  Место, где погиб Герой Советского Союза Федоров Т.В., подорвавший орудие врага

Границы зон с особыми условиями использования территорий

 Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

 Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

 Н-3 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

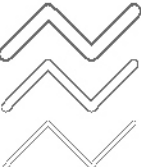
 Н-4 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

 Н-5 Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса

 Н-6 Водоохранные зоны

 Н-7 Прибрежные защитные полосы

 Н-8 Особо охраняемые природные территории

 Улично-дорожная сеть