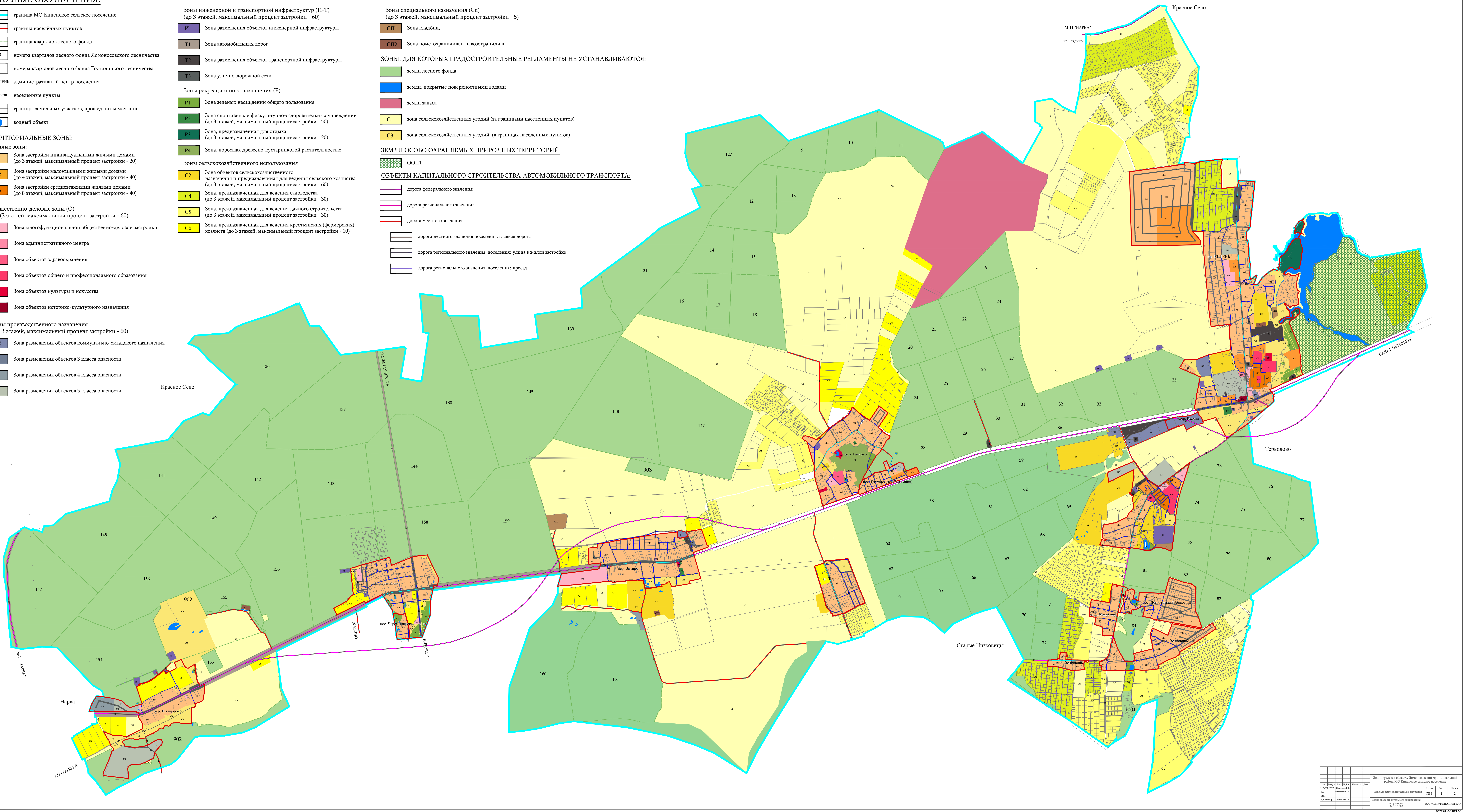
Правила землепользования и застройки Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования территории


Красное Село
М-11 "НАРВА"
на Гладино
дер. КИПЕНЬ
дер. Келози
Терволово
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
дер. Глухово
пос. Глухово (лесопитомник)
дер. Трудовик
дер. Витино
дер. Волковицы
пос. Дом отдыха "Волковицы"
Старые Низковицы
дер. Черемыкино
пос. Черемыкинская школа
ЖАБИНО
КИРОВСК
БОЛЬШАЯ ИЖОРА
Красное Село
дер. Шундорово
Нарва
КОХТА-ЯРВЕ
М-11 "НАРВА"
127
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
131
136
137
138
139
141
142
143
144
145
147
148
149
152
153
154
155
156
158
159
160
161
902
903
1001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—	граница МО Кипенское сельское поселение
—	граница населённых пунктов
- - -	граница кварталов лесного фонда
902	номера кварталов лесного фонда Ломоносовского лесничества
154	номера кварталов лесного фонда Гостилицкого лесничества
дер. КИПЕНЬ	административный центр поселения
дер. Келози	населенные пункты
—	границы земельных участков, прошедших межевание
●	водный объект

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, максимальный процент застройки - 40)
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, максимальный процент застройки - 40)

Общественно-деловые зоны (О)
до (3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

О1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
О2	Зона административного центра
О3	Зона объектов здравоохранения
О4	Зона объектов общего и профессионального образования
О5	Зона объектов культуры и искусства
О6	Зона объектов историко-культурного назначения

Зоны производственного назначения
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

КС	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
П3	Зона размещения объектов 3 класса опасности
П4	Зона размещения объектов 4 класса опасности
П5	Зона размещения объектов 5 класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

И	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Т1	Зона автомобильных дорог
Т2	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
Т3	Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения (Р)

Р1	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р2	Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 50)
Р3	Зона, предназначенная для отдыха (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
Р4	Зона, поросшая древесно-кустарниковой растительностью

Зоны сельскохозяйственного использования

С2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения и предназнаечнная для ведения сельского хозяйства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)
С4	Зона, предназначенная для ведения садоводства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
С5	Зона, предназначенная для ведения дачного строительства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
С6	Зона, предназначенная для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 10)

Зоны специального назначения (Сп)
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 5)

СП1	Зона кладбищ
СП2	Зона пометохранилищ и навозохранилищ

ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

🟩	земли лесного фонда
🟦	земли, покрытые поверхностными водами
🟥	земли запаса
С1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенных пунктов)
С3	зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

▨	ООПТ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА:

—	дорога федерального значения
—	дорога регионального значения
—	дорога местного значения
—	дорога местного значения поселения: главная дорога
—	дорога регионального значения поселения: улица в жилой застройке
—	дорога регионального значения поселения: проезд

						Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Кипенское сельское поселение		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
Ген.Директор		Иваненко В.Б.				Правила землепользования и застройки	Стадия ПЗЗ	Лист 1
ГАП		Проскурина А.В.						Листов 2
ГИП								
Архитектор		Родионова Ю .Ю.				Карта градостроительного зонирования территории М 1:10 000	ООО "АЦМИ"РЕГИОН-ИНВЕСТ"	

формат 2000х1200