Правила землепользования и застройки Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий объектов культурного наследия.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Кипенское сельское поселение
- граница населённых пунктов
- граница кварталов лесного фонда
- 902 — номера кварталов лесного фонда Ломоносовского лесничества
- 154 — номера кварталов лесного фонда Гостилицкого лесничества
- дер. КИПЕНЬ — административный центр поселения
- дер. Келози — населенные пункты
- границы земельных участков, прошедших межевание
- водный объект

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, максимальный процент застройки - 40)
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, максимальный процент застройки - 40)

Общественно-деловые зоны (О)
до (3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- О1 — Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- О2 — Зона административного центра
- О3 — Зона объектов здравоохранения
- О4 — Зона объектов общего и профессионального образования
- О5 — Зона объектов культуры и искусства
- О6 — Зона объектов историко-культурного назначения

Зоны производственного назначения
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- КС — Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
- П3 — Зона размещения объектов 3 класса опасности
- П4 — Зона размещения объектов 4 класса опасности
- П5 — Зона размещения объектов 5 класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- И — Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 — Зона автомобильных дорог
- Т2 — Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Т3 — Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р1 — Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 — Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 50)
- Р3 — Зона, предназначенная для отдыха (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
- Р4 — Зона, поросшая древесно-кустарниковой растительностью

Зоны сельскохозяйственного использования

- С2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)
- С4 — Зона, предназначенная для ведения садоводства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
- С5 — Зона, предназначенная для ведения дачного строительства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
- С6 — Зона, предназначенная для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 10)

Зоны специального назначения (Сп)
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 5)

- СП1 — Зона кладбищ
- СП2 — Зона пометохранилищ и навозохранилищ

ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- земли запаса
- С1 — зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенных пунктов)
- С3 — зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООПТ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА:

- дорога федерального значения
- дорога регионального значения
- дорога местного значения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитные зоны:

- СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, котельных, ГРС, магистральных газопроводов, очистных сооружений

Охранные зоны:

- Охранные зоны ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 Кв

Зоны минимальных расстояний:

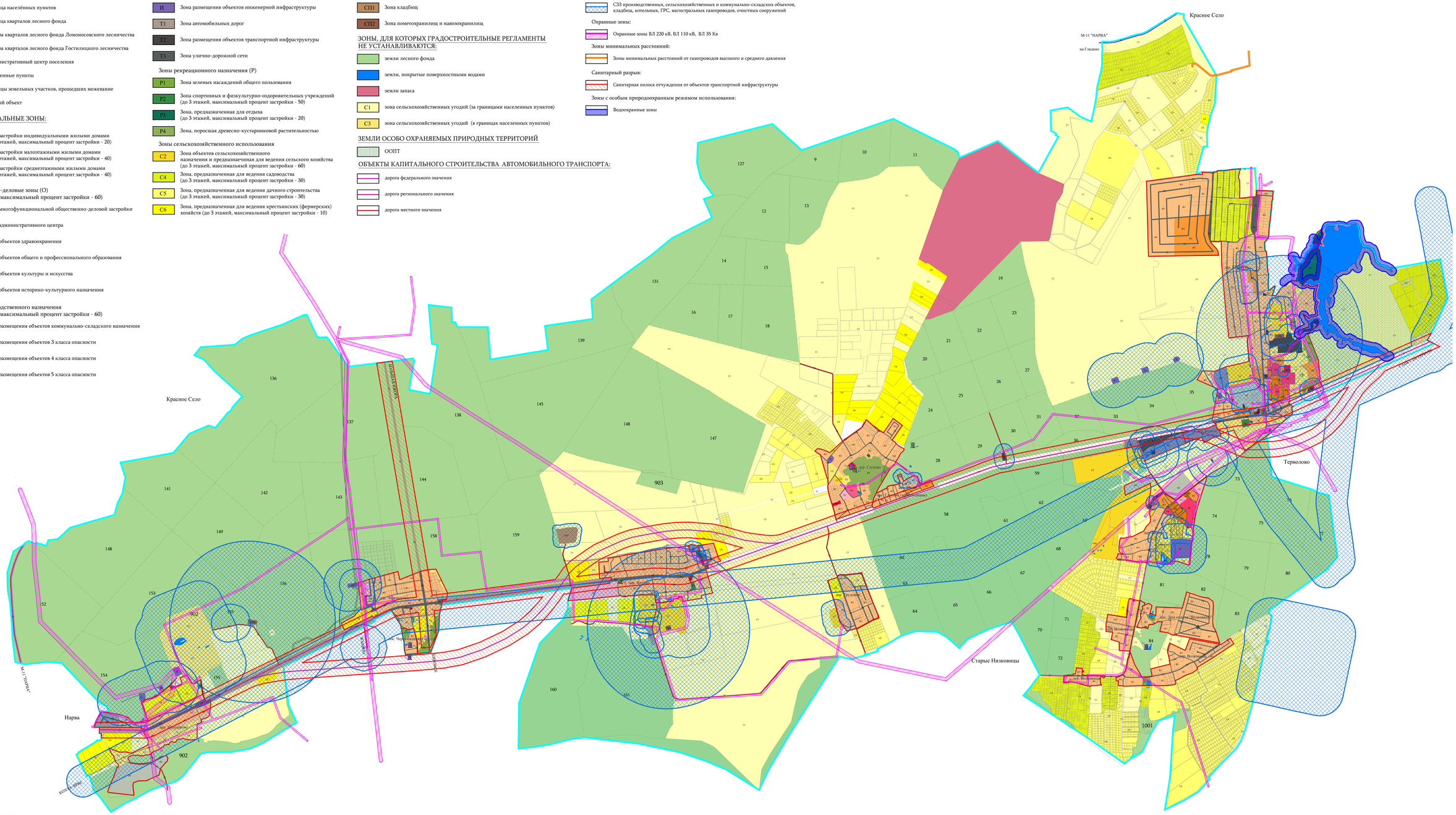
- Зоны минимальных расстояний от газопроводов высокого и среднего давления

Санитарный разрыв:

- Санитарная полоса отчуждения от объектов транспортной инфраструктуры

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- Водоохранные зоны



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- федерального значения
- регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия

ПЕРЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) МО КИПЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ:

1. Объекты культурного наследия федерального значения:

1.1. Здание почтовой станции. Дер. Кипень. Пост. СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

2. Объекты культурного наследия регионального значения:

2.1. Памятный знак-обелиск на месте подвига и гибели Героя Советского Союза Федорова Тимофея Васильевича. В послевоенное время останки героя перенесены в Красносельский район г. Ленинграда дер. Витино, в 12 км к западу от с. Русско-Высоцкое, на западной стороне деревни. (Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988)

3. Выявленные объекты культурного наследия:

3.1. Усадьба "Волковицы" ("Надеждина"). Дер. Волковицы. (Акт постановки на учет № 11-11 от 15.06.93 г.)

3.2. Комплекс больницы (императорский воспитательный дом) больничный корпус, хозяйственный корпус, работный дом, дом управляющего, ледник. Дер. Черемыкино. (Акт постановки на учет № 11-5 от 14.03.1988 г.)

3.3. Лесная дача герцога Мекленбург-Стрелицкого ("Охотничий дом"). Дер. Черемыкино. (Акт постановки на учет № 11-3 от 11.05.1986 г.)

4. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

4.1. Часовня, к. 19 в. Дер. Витино

4.2. Фрагменты парка усадьбы "Глухово". Дер. Глухово

4.3. Курганно-жальничный могильник Глухово 0,5 км ЮВ. Дер. Глухово; 0.6 (0.8) км СВ лесхоза Глухово и шоссе Санкт-Петербург - Кингисепп. Выявленный (19 в., 1931, 1986 гг.)

						Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Кипенское сельское поселение	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Рук.Директор		Ушаченко А.А.				Правила землепользования и застройки	Стадия: ПЗЗ / Лист: 2 / Листов: 2
ГАП		Прачасова А.В.					
ОВ							
Архитектор		Родионов Ю.Ф.				Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ территорий объектов культурного наследия. М 1:10.000	ООО "АДМИРИТЕЛЮ-ИНВЕСТ"

формат 2000х1400