Правила землепользования и застройки Кипенского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница МО Кипенское сельское поселение
- граница населённых пунктов
- граница кварталов лесного фонда
- 902 — номера кварталов лесного фонда Ломоносовского лесничества
- 154 — номера кварталов лесного фонда Гостилицкого лесничества
- дер. КИПЕНЬ — административный центр поселения
- дер. Келози — населенные пункты
- границы земельных участков, прошедших межевание
- водный объект

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, максимальный процент застройки - 40)
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, максимальный процент застройки - 40)

Общественно-деловые зоны (О)
до (3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- О1 — Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- О2 — Зона административного центра
- О3 — Зона объектов здравоохранения
- О4 — Зона объектов общего и профессионального образования
- О5 — Зона объектов культуры и искусства
- О6 — Зона объектов историко-культурного назначения

Зоны производственного назначения
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- КС — Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
- П3 — Зона размещения объектов 3 класса опасности
- П4 — Зона размещения объектов 4 класса опасности
- П5 — Зона размещения объектов 5 класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)

- И — Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 — Зона автомобильных дорог
- Т2 — Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Т3 — Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р1 — Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 — Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 50)
- Р3 — Зона, предназначенная для отдыха (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 20)
- Р4 — Зона, поросшая древесно-кустарниковой растительностью

Зоны сельскохозяйственного использования

- С2 — Зона объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 60)
- С4 — Зона, предназначенная для ведения садоводства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
- С5 — Зона, предназначенная для ведения дачного строительства (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 30)
- С6 — Зона, предназначенная для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств (до 3 этажей, максимальный процент застройки - 10)

Зоны специального назначения (Сп)
(до 3 этажей, максимальный процент застройки - 5)

- СП1 — Зона кладбищ
- СП2 — Зона пометохранилищ и навозохранилищ

ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

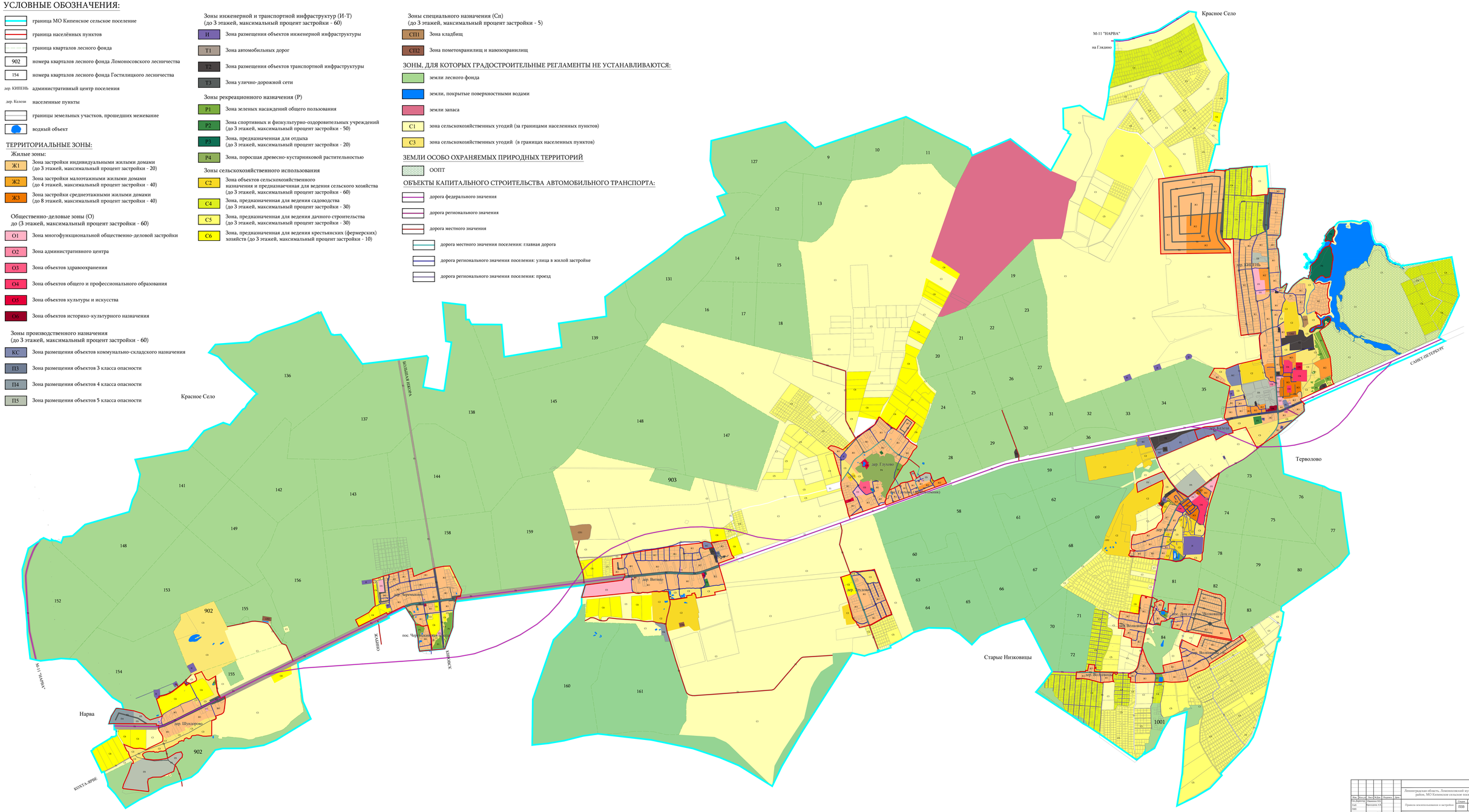
- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- земли запаса
- С1 — зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенных пунктов)
- С3 — зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООПТ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА:

- дорога федерального значения
- дорога регионального значения
- дорога местного значения
- дорога местного значения поселения: главная дорога
- дорога регионального значения поселения: улица в жилой застройке
- дорога регионального значения поселения: проезд



								Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Кипенское сельское поселение	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата				
Рук.Организации		Кириченко А.А.				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ярославцев А.В.					ПЗЗ	1	2
Архитектор		Воронцова Ю.И.				Карта градостроительного зонирования территории М 1:10 000	ООО "АДМГ"ЕРТЕХ-ИНВЕСТ		

формат 2000x1200