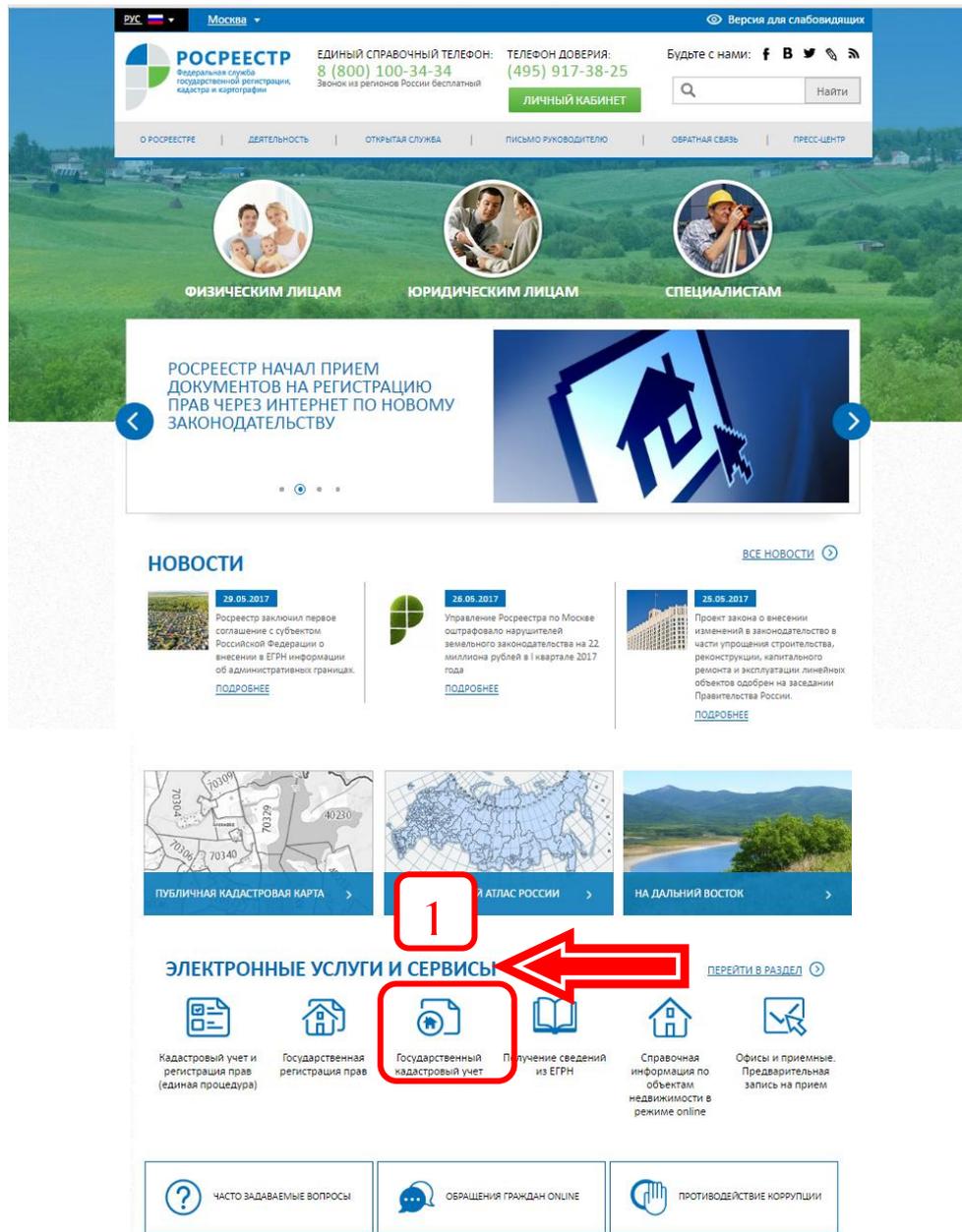


Инструкция по процедуре подачи заявления о государственном кадастровом учете объекта капитального строительства в соответствии с п.1 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

1. На сайте Росреестра (rosreestr.ru) перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы» нажатием на кнопку «Государственный кадастровый учет» (1).



2. Далее переходим к первому шагу «Подать заявление о ГКУ».

Для формирования заявления заявителям необходимо иметь следующий набор документов:

Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в электронном виде, подписанный УКЭП заявителем – администрацией муниципального образования.

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для постановки на ГКУ объект капитального строительства - технический план в формате XML, подписанный УКЭП кадастрового инженера.

При подаче заявления представителем – электронный документ, подтверждающий полномочия, подписанный УКЭП уполномоченного лица.

Внимание! На последнем шаге формирования запроса его необходимо подписать ЭП заявителя. ЭП должна удовлетворять требованиям Распоряжения Росреестра от 27.03.2014 № Р/32 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информации о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде».

Помимо этого, у Вас должен быть установлен сертификат и компонент CAPICOM.

На первом шаге вводим информацию об объекте, который необходимо поставить на государственный кадастровый учет (2).

Например: Здание, выбираем место учета – Ленинградская область (3).

Внимание! Убедитесь, пожалуйста, что выбранный регион для постановки объекта на государственный кадастровый учет совпадает с регионом, указанным в **техническом плане** данного объекта.

Для формирования заявления заявителям необходимо иметь следующий набор документов:

- Для постановки на ГКУ земельного участка - межевой план в формате XML, подписанный УКЭП кадастрового инженера.
Для постановки на ГКУ объект капитального строительства - технический план в формате XML, подписанный УКЭП кадастрового инженера.
- При подаче заявления представителем – электронный документ, подтверждающий полномочия, подписанный УКЭП уполномоченного лица.

Внимание! На последнем шаге формирования заявления его и прилагаемые к нему документы необходимо подписать ЭП заявителя. На данный момент эта возможность поддерживается только в браузере Microsoft Internet Explorer. Помимо этого, у Вас должен быть установлен сертификат и компонент CAPICOM.

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

* Прошу поставить на государственный кадастровый учет:

Земельный (ые) участок (ки) Количество

Здание (я) ← 2

Сооружение (я)

Помещение (я)

Объект (ты) незавершенного строительства

* Место расположения объекта недвижимости:

3 Ленинградская область

* Форма получения документов:

В виде ссылки на электронный документ

* по адресу электронной почты:

В виде бумажного документа:

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов

Получить

Далее заполняем поле «Форма получения документов», после чего вводим текст с картинки и переходим на следующий шаг (4)

Форма предоставления и способ получения копии решения о приостановлении, отказе в осуществлении ГКУ (в случае его принятия) в виде документа на бумажном носителе:

в органе регистрации прав / многофункциональном центре

посредством почтового отправления по адресу

455 129

* Введите текст с картинки: 455129

4

Перейти к сведениям о заявителе »

Получить кадастровый план территории из ЕГРН

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Подать заявление на государственную регистрацию прав

3. Шаг 2. Необходимо заполнить сведения о заявителе (5), на этом этапе необходимо указать вид заявителя «**Орган государственной власти/орган местного самоуправления**», «**Полное наименование организации**» - Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (6), обязательно указать СНИЛС и контактные данные представителя заявителя (7). Сведения о представителе заявителя должны соответствовать ЭЦП, которой будет подписано заявление.

2. Сведения о заявителе (шаг 2 из 4)

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения

Заявитель

физическое лицо

орган государственной власти/орган местного самоуправления

российское юридическое лицо

иностранное юридическое лицо

5

Заявитель

Полное наименование: Администрация муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области

6

Представитель заявителя

* Фамилия: Иванов

* Имя: Иван

Отчество: Иванович

Должность:

* Вид документа, удостоверяющего личность: Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия документа, удостоверяющего личность: 1111

* Номер документа: 111111

* Кем выдан документ, удостоверяющий личность: ОВД Ленинградской области

* Дата выдачи документа: 19 декабря 2002

* СНИЛС: 111-111-111 11

7

Адреса и телефоны заявителя или его представителя:

Заявитель

* Телефон: +7(911)111-4455

* Адрес электронной почты: admin_MO@mail.ru

Представитель заявителя

* Телефон: +7(911)111-4455

* Адрес электронной почты: admin_MO@mail.ru

Затем отметить галочкой согласие на обработку персональных данных «Я согласен на о персональных данных» и «Подтвержаю достоверность внесенных сведений» и перейти на следующий шаг.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону

Телефон

[« Изменить детали запроса »](#)

[Перейти к прилагаемым документам »](#)

4. На следующем шаге «Прилагаемые документы» нужно нажать на кнопку «Добавить», чтобы приложить необходимые документы (8):

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf. При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы

[Добавить...](#)

Необходимо приложить хотя бы один документ. Для прикрепления документа нажмите кнопку «Добавить...»

[« Изменить сведения о заявителе »](#)

[Перейти к проверке данных »](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах

8

5. Необходимо заполнить реквизиты документа, например: Вид документа выбрать из ниспадающего списка: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, затем остальные обязательные поля отмеченные знаком * - дата и номер документа (9) и присоединить файл с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию а также присоединить файл и ЭЦП к нему:

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Межевой план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3f0df.zip, GUOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3f0df.zip, act_fc5727f-7894-43df-a144-b5613c54e18a.zip.

Прилагаемый документ

* Вид документа: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

* Наименование: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Серия документа: Номер документа: 45

* Дата выдачи: 10 мая 2017

Кем выдан документ:

Файл (прилагаемый документ): Выберите файл Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.pdf

* Файл ЭП: Выберите файл Разрешение на ввод объ... в эксплуатацию.pdf.sig

[Сохранить »](#)

[Отменить](#)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имевшиеся) у него

9

После нажатия на кнопку «Сохранить» появится окно с прикрепленным документом (10).

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf. При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы

Добавить...

Вид документа	Наименование	Файл	Действия
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер 45, выдан 06.11.2006	Разрешение н...атацию.pdf	📄 ✖
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	Технический план номер 12, выдан 01.05.2017	GKUOKS_6bdd4...ce9ce8.zip	📄 ✖

« Изменить сведения о заявителе »

Перейти к проверке данных »

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся

10

6. После этого необходимо добавить остальные документы: Технический план таким же образом как и технический план (п.5), заполнить реквизиты документа, и присоединить файл (11)

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig. Межевой план, технический план, акт обследования прикладываются в виде архива с расширением zip. Например, GKUZU_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3f9df.zip, GUOKS_8c09d5f7-2ef1-4ae0-b41a-5a1eebe3f9df.zip, act_f65727f-7894-43df-a144-b5613c54e13a.zip.

Прилагаемый документ

* Вид документа: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строит...

* Наименование: Технический план здания

Серия документа: * Номер документа: б/н

* Дата выдачи: 18 мая 2017

Кем выдан документ:

* Файл (прилагаемый документ): Выберите файл GKUOKS_000ae8b3-9798-...9f04-8c673a86653.zip

Сохранить »

Отменить

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся

11

После нажатия на кнопку «Сохранить» появится окно с уже двумя прикрепленными документами (12).

Подать заявление о ГКУ

Поля, отмеченные знаком *, обязательны для заполнения. Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в формате pdf. При постановке на учет земельного участка обязательно должен быть приложен межевой план в виде архива с расширением zip. При постановке на учет здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства обязательно должен быть приложен технический план в виде архива с расширением zip.

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

* Документы

Добавить...

Вид документа	Наименование	Файл	Действия
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер 45, выдан 06.11.2006	Разрешение н...атацию.pdf	📄 ✖
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	Технический план номер 12, выдан 01.05.2017	GKUOKS_6bdd4...ce9ce8.zip	📄 ✖

« Изменить сведения о заявителе »

Перейти к проверке данных »

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся

12

После нажатия на кнопку «Перейти к проверке данных» переходим на следующий шаг.

7. На последнем шаге «Проверка введенных данных» необходимо проверить введенные данные и нажать кнопку «Подписать и отправить запрос» (13):

4. Проверка введенных данных (шаг 4 из 4)

Детали запроса	
Прошу поставить на государственный кадастровый учет:	Здание (я)
Форма предоставления и способ получения кадастрового паспорта:	В виде ссылки на электронный документ по адресу электронной почты admin_mo@mail.ru
Сведения о заявителе или представителе заявителя	
Заявитель:	Орган государственной власти/орган местного самоуправления
Полное наименование:	Администрация муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области
Телефон заявителя:	+7(911)111-1111
Адрес электронной почты заявителя:	admin_mo@mail.ru
Представитель заявителя:	Иванов Иван Иванович
Документ удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 1123, номер 123456, выдан ОВД Ленинградской области 2005-12-15
Должность:	
Телефон представителя:	+7(911)111-1111
Адрес электронной почты представителя:	admin_mo@mail.ru
Документы, прилагаемые к запросу	
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	 Разрешение н...атацию.pdf  Разрешение н...ию.pdf.sig Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер 45 , выдан 06.11.2006
Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	 GKUOKS_6bdd4...ce9ce8.zip Технический план номер 12 , выдан 01.05.2017
« Изменить прилагаемые документы »	
13	
Подписать и отправить запрос »	

Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости

EGRN_40

EGRN_50

EGRN_60

Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН

Подать заявление на государственную регистрацию прав