



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Прокуратура
Ломоносовского района**

ул. Петербургская, д. 2/10, г. Ломоносов,
Ленинградская обл., 198412

08.09.2023 № 7-56-2022/57-23-20410012



358864 251304

Главе администрации Ломоносовского
муниципального района Ленинградской
области

Кондрашову А.О.

Главам администраций муниципальных
образований Ломоносовского
муниципального района Ленинградской
области (по списку)

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

об изменении законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 859 внесены изменения в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410, а именно в части заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Так, с 01.09.2023 вновь заключаемые договоры на техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО должны быть заключены с газораспределительной организацией (далее – ГРО), осуществляющей транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО (ранее - с любой специализированной организацией, которых в Ленинградской области действовало 147).

С 01.09.2023 договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО в одном МКД должны быть заключены в одной ГРО. Договоры о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, заключенные собственниками жилых домов, действующих до прекращения или расторжения таких договоров.

Кроме того, приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр утверждены типовых форм договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме, а также приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр разработаны и утверждены Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

С момента внесения изменения Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной

услуги по газоснабжению, действуют переходные правила.

Так, договоры о техническом обслуживании ВКГО, заключенные до 1 сентября, прекращают свое действие 1 января 2024 года; договоры о техническом обслуживании ВДГО нужно привести в соответствие новым требованиям до 1 января 2024 года; в договор управления многоквартирными домами в течение 90 дней нужно включить положения об обязанности управляющей организации заключить договор о техобслуживании ВДГО.

Органам местного самоуправления необходимо принять меры по доведению данной информации об изменениях законодательства, регламентирующего деятельность по техническому обслуживанию ВДГО/ВГО, которые вступили в силу 01.09.2023, до населения.

С уважением,

Заместитель прокурора района

юрист 2 класса

В.О. Чхотуа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4CE1F6DF2A7A20E067E5DFC8C5BA8E6

Владелец **Чхотуа Вахтанг Отарович**

Действителен с 18.04.2023 по 11.07.2024