



Акционерное общество
**ЕДИНЫЙ ИНФОРМАЦИОННО-РАСЧЕТНЫЙ
ЦЕНТР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 4706034714 КПП 470601001 ОГРН 1134706000791

Территориальное управление Ломоносовский район

Почтовый адрес: 198412, г. Санкт-Петербург, г.
Ломоносов, Дворцовый пр-т, д. 22 а; 8 (813-76) 7-37-00,
8 (813-76) 7-37-01, e-mail: lomotu@epd47.ru

**Руководителям
управляющих и
ресурсоснабжающих
организаций**

№ 602 /11 от 22 апреля 2020 г.

«О применении законодательства
в части расчета размера платы за коммунальные услуги
исходя из показаний ИПУ с учетом положений
Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 424»

Уважаемые руководители!

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с подп. «а» п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (в ред. от 13.07.2019) (далее – Правила) **в случае выхода из строя** или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета **либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки**, объем потребления коммунальной услуги определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с пунктом 42(1) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения.

Подпунктом «д» пункта 81(12) Правил установлено, что **в случаях истечения межповерочного интервала поверки прибор учета считается вышедшим из строя.**

Во исполнение Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» принято постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление Правительства РФ от 02.04.2020 N 424), вступившее в силу **6 апреля 2020 года**.

Согласно постановлению Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 до **1 января 2021 года приостанавливается** действие положений подп. «д» п. 81(12) Правил.

Таким образом, если в период с 06.04.2020 г. по 31.12.2020 г. включительно у индивидуального прибора учета истек межповерочный интервал, то для целей начисления платы за соответствующую коммунальную услугу такой прибор учета **не считается вышедшим из строя**, то есть при определении объема коммунального ресурса должны использоваться показания такого прибора учета без применения замещающей информации по п.п. 59, 60 Правил № 354.

С 01.01.2021 г. прибор учета, у которого фактически межповерочный интервал истек в период с 06.04.2020 г. по 31.12.2020 г., **будет считаться вышедшим из строя** с применением последствий выхода из строя по п.п. 59, 60 Правил.

Начальник Территориального управления
Ломоносовский район АО «ЕИРЦ ЛО»



И.И. Корнюк