

**Глава местной администрации**

**муниципального образования Кипенское сельское поселение**

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**16.05.2013 г. № 43/3**

д. Кипень

**«Об отклонении предложения**

**внесения изменений в ПЗЗ»**

В связи с поступлением предложений от юридического лица ДНП «Новая Ропша», в лице председателя правления Суслова В. А., о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в ПЗЗ, в связи с отсутствием обоснования эффективности использования земельного участка

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Данное постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

И. о. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселение Н. Н. Овчаров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (РЕКОМЕНДАЦИИ)

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

д. Кипень 17 апреля 2013г.

 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия) в составе, утвержденном постановлением главы местной администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение, рассмотрела предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области направленные Председателем правления ДНП «Новая Ропша» В. А. Сусловым, в соответствие со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ (РЕКОМЕНДАЦИИ):**

С инициативой о внесении изменений в ПЗЗ в соответствие с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в Комиссию обратилось юридическое лицо – ДНП «Новая Ропша», в лице председателя правления Суслова В. А., в инициативном порядке с Предложением внесения изменений в ПЗЗ, в целях более эффективного использования земельных участков.

К заявлению приложены копия Свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации ДНП «Новая Ропша», Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 002478216; копия Свидетельства о государственной регистрации права серия 47-АБ № 032105 от 09.09.2010; копия Кадастровый паспорт земельного участка от 23 июля 2010 г. № 4714/201/10-5279.

При рассмотрении предложенных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее ПЗЗ) Комиссия рекомендует главе местной администрации МО Кипенское сельское поселение **отклонить предложения о внесении изменений в ПЗЗ, в связи с отсутствием** обоснования эффективности использования земельного участка.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии