

**Глава местной администрации**

**муниципального образования Кипенское сельское поселение**

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**05.06.2013 г. № 55**

д. Кипень

|  |
| --- |
| **О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»**  |

В соответствии со ст. 31, 32 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО **Кипенское сельское поселение** МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, заключением комиссии по землепользованию и застройки местной администрации МО **Кипенское сельское поселение** МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 03 июня 2013 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Начать работу по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны СХ-1 и территориальной зоны Р-1.

2.Определить целью разработки проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» внесение изменение в градостроительные регламенты территориальных зон СХ-1 и Р-1 в соответствии с поступившими заявлениями.

3.Утвердить:

3.1.Состав комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (приложение 1).

3.2.Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (приложение 2).

3.3. Этапы градостроительного зонирования (приложение 3).

3.3.Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройки предложений заинтересованных лиц (приложение 4).

4.Местной администрации МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области обеспечить финансирование работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» за счет средств местного бюджета.

5.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Балтийский луч» или «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

6.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И. о. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселение Н. Н. Овчаров

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Состав комиссии по подготовке проекта

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны СХ-1 и территориальной зоны Р-1».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |
|  |  |  |
| Овчаров Николай Николаевич  | - | И. о. главы местной администрации МО Кипенское сельское поселение |
|  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
|  |  |
| Шашукова Людмила Ильинична | - | заместитель главы местной администрации МО Кипенское сельское поселение |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии: |  |  |
|  |  |  |
| Зеленкова Екатерина Сергеевна  | - | Ведущий специалист местной администрации МО Кипенское сельское поселение |
|  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |
| Черкасов Сергей Николаевич  | - | Специалист II категории местной администрации МО Кипенское сельское поселение  |
|  |  |  |
| Кюне Марина Валентиновна  | - | Глава МО Кипенское сельское поселение (по согласованию); |
|  |  |  |
| Дмитриева Лариса Алексеевна | - | Депутат МО Кипенское сельское поселение (по согласованию); |
|  |  |  |
| Темина Людмила Михайловна  | - | Юрист ( по согласованию) |
|  |  |  |
| Климович Наталья Ивановна | - | Главный архитектор администрации Ломоносовского района (по согласованию); |
|  |  |  |

Приложение 2

к постановлению главы местной администрации МО Кипенское сельское поселение

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Вид работ | Сроки | Исполнитель |
| 1. | Подготовка проекта Правил | В течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 2.  | Проверка подготовленного проекта Правил | в течение 3-5 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | И. о. главы местной администрации МО Кипенское сельское поселение |
| 3. | Направление подготовленного и проверенного проекта Правил Главе МО Кипенское сельское поселение для принятия решения о проведении публичных слушаний | в течение 3х дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | И. о. главы местной администрации МО Кипенское сельское поселение |
| 4.  | Проведение публичных слушаний по проекту Правил | не более чем один месяц со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки | Комиссия по землепользованию и застройке |
| 5.  | Внесение изменений по вопросам изменения градостроительных регламентов в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение | срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | Комиссия по Правилам землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение  |
|  |  Направление проекта Правилв представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку | в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки | И. о. главы местной администрации МО Кипенское сельское поселение |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к постановлению главы местной администрации Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  |

**Этапы градостроительного зонирования**

 Внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кипенское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для:

1. территориальной зоны СХ-1

2. территориальной зоны Р-1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4к постановлению главы местной администрации Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  |

**Порядок направления в комиссию по землепользованию и застройки администрации Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области предложений заинтересованных лиц**

1. С момента опубликования настоящего Постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке (далее — комиссия) предложения по подготовке проекта правил (далее — предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте (E-mail): kipen@komfin.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке МО Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области ) по адресу: 188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Кипень, Ропшинское шоссе, дом 5.

3. Предложения должны быть аргументированы и логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтовый адрес, контактный телефон и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.