

**Глава местной администрации**

**муниципального образования Кипенское сельское поселение**

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**24.06.2013 г. № 62**

д. Кипень

**«Определение средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**в МО Кипенское сельское поселение на 3-й квартал 2013 года»**

В целях реализации на территории МО Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области № 5 от 17.01.2013 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Определить *среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 3-й квартал 2013 года* по муниципальномуобразованию Кипенское сельское поселение *в размере*  **50252**   **руб. кВ.м.** (Приложение № 1).

**2.У*твердить* *среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на*  3*-й квартал 2013 года* по муниципальному образованию Кипенское сельское поселение *в размере*  39500 рублей,** согласно приказа Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. N 117/ГС " О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО РОССЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2013 ГОДА».

3. Разместить постановление на сайте МО Кипенское сельское поселение в сети «Интернет».

И.о. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселение Н. Н. Овчаров

Приложение № 1

к постановлению главы

местной администрации

**от 24.06.2013 г. № 62**

**Расчет**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Кипенское сельское поселение на 3-й квартал 2013 года**

**1 этап.**

**исходные данные**

**1.*Ст. строй средняя= – 48313 руб кВ. м.***

Лаголово –ЖК «Новый квартал» -1 очередь, Мегаполис (сведения на сайте застройщика 21.06.2013 г.)

**квартиры с полной отделкой, среднее- 52125 руб. кВ.м.**

-однокомнатная квартира – 65000 руб кВ.м.

-двухкомнатная квартира –52500 руб. кв.м.

-трехкомнатная квартира – 48500 руб. кВ.м.

-трех и четырехкомнатные- 46500 руб. кВ.м.

**квартиры без отделки, среднее -44500 руб. кВ.м.**

-однокомнатная квартира – нет

-двухкомнатная квартира –45500 руб. кв.м.

-трехкомнатная квартира – 44500 руб. кВ.м.

-трех и четырехкомнатные- 43500 руб. кВ.м.

**2.Ст.кред. = 52100 руб. кв.м.**

-однокомнатная квартира – 52500 руб. кв.м.

-двухкомнатная квартира – 52100 руб. кв.м.

-трехкомнатная квартира – 51700 руб. кВ.м.

Вторичный рынок по Кипенскому СП в о 2-ом квартале (Письмо от 24.06.2013 г. ООО «Петербургское Агентство Недвижимости», СП., г. Ломоносов )

**3.Ст.стат. среднее= 52139 руб. кВ.м.**

**3.1-первичный рынок – 52693 руб. кВ.м.**

**3.2-вторичный рынок – 51585 руб. кВ.м**

Письмо Петростата отдела государственной статистики в г. Ломоносове, № 44 от 14.06.2013 г.

***5.Кр=0.92* –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

***6.N= 3*** (количество показателей, используемых при расчете)

**7. К дефль=100.6**

**2 этап.**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

1.Ср.квм=Ст.дог. х 0.92 + Ст.кред х 0.92 + Ст.стат + Ст.строй

 N

**Ср.квм= 52100 х 0.92 + 52139 + 48313 = 47932 + 52139 + 48313 =49461**

 **3 3**

2.Ср.ст.квм=Ср.квм х К дефль

**Ср.ст.квм=49461 х 101.6=50252 руб. кВ.м.**

 100

Шашукова Л.И. 73157