

**Глава местной администрации**

**муниципального образования Кипенское сельское поселение**

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**22.05.2013 г. № 50**

д. Кипень

**«Об отклонении предложения**

**внесения изменений в ПЗЗ»**

В связи с поступлением предложений от юридического лица ООО «РТС», в лице Директора Ревуненковой Тамары Семеновны, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в ПЗЗ, в связи с отсутствием обоснования эффективности использования земельного участка

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Данное постановление может быть обжаловано в судебном порядке.

И. о. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселение Н. Н. Овчаров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ (РЕКОМЕНДАЦИИ)

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

д. Кипень 30 апреля 2013г.

 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Комиссия) в составе, утвержденном постановлением главы местной администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение, рассмотрела предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области направленные Директором ООО «РТС» Ревуненковой Тамарой Семеновной, в соответствие со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ (РЕКОМЕНДАЦИИ):**

С инициативой о внесении изменений в ПЗЗ в соответствие с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ в Комиссию обратилось юридическое лицо – ООО «РТС», в лице директора Ревуненковой Тамары Семеновны, в инициативном порядке с Предложением внесения изменений в ПЗЗ, в целях более эффективного использования земельного участка.

К заявлению приложены копия Свидетельства Свитедетельства о государственной регистрации права серия 78-АГ № 245899 от 21 марта 2008 г., серия 78-АГ № 672400 от 10 декабря 2008 г.; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 000777094; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица; Решение № 1 общества с ограниченной ответственностью «РТС» от 28 декабря 2005 г.; Выписка из ЕРГЮЛ от 21.03.2013 № б/н; Кадастровый паспорт земельного участка от 17 января 2008 г. № 42/08-364; Технический паспорт от 11 сентября 2007 г. . В заявлении указано, что с 1996 года часть здания переоборудована в пункт общественного питания (кафе) и магазин розничной торговли, которые функционируют по настоящее время.

Земельный участок и расположенная на нём часть здания цеха сборки расположены в зоне производственных объектов (П-1). В данной зоне установлены условно разрешенные виды использования:

|  |
| --- |
| Условно разрешенные виды использования* Ветеринарные поликлиники и станции
* Временные объекты торговли и общественного питания
* Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
* Многофункциональные торгово-развлекательные комплексы
* Торгово-выставочные комплексы
 |

При рассмотрении предложенных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее ПЗЗ) Комиссия рекомендует главе местной администрации МО Кипенское сельское поселение отклонить **предложения о внесении изменений в ПЗЗ** с отсутствием обоснования эффективности использования земельного участка.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии