

**Глава местной администрации**

**муниципального образования Кипенское сельское поселение**

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29.03.2013 г. № 17**

д. Кипень

**«Определение средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**в МО Кипенское сельское поселение на 2-й квартал 2013 года»**

В целях реализации на территории МО Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и на основании распоряжения комитета по строительству Ленинградской области № 5 от 17.01.2013 г. «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области долгосрочных целевых программ»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Определить *среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2-й квартал 2013 года* по муниципальномуобразованию Кипенское сельское поселение *в размере*   **52568 руб руб. кВ.м.** (Приложение № 1).

**2.У*твердить* *среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на*  2*-й квартал 2013 года* по муниципальному образованию Кипенское сельское поселение *в размере*  39500 рублей,** согласно приказа Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. N 117/ГС " О НОРМАТИВЕ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО РОССЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА И ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА I КВАРТАЛ 2013 ГОДА».

3. Разместить постановление на сайте МО Кипенское сельское поселение в сети «Интернет».

Зам. главы местной администрации

МО Кипенское сельское поселение Л.И. Шашукова

Приложение № 1

к постановлению главы

местной администрации

**от 29.03.2013 г. № 17**

**Расчет**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Кипенское сельское поселение на 2-й квартал 2013 года**

**1 этап.**

**исходные данные**

**1.Ст. строй средняя = 62733 руб кВ. м.**

**-однокомнатная квартира – 66500 руб кВ.м.**

**-двухкомнатная квартира –63300 руб. кв.м.**

**-трехкомнатная квартира – 58400 рублей кВ.м.**

Письмо № 132-ОП от 25.03.2013 г. ООО «ЛенРусСтрой» строительная корпорация

**2.Ст. строй=50500 руб кВ. м.**

Лаголово –ЖК «Новый квартал» -1 очередь, Мегаполис (сведения на сайте застройщика 29.03.2013 г.)

**Ст.строй среднее= 56617 руб кВ. м.**

**3.Ст.кред. = 52100 руб. кв.м.**

Письмо от 23.03.2013 г. ООО «Петербургское Агентство Недвижимости», СП., г. Ломоносов

**4.Ст.стат. среднее= 50672 руб. кВ.м.**

**4.1-первичный рынок – 49593 руб. кВ.м.**

**4.2-вторичный рынок – 51751 руб. кВ.м**

Письмо Петростата отдела государственной статистики в г. Ломоносове, № 06 от 01.02.2013 г.

***5.Кр=0.92* –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

***6.N= 3*** (количество показателей, используемых при расчете)

**7. К дефль=101.6**

**2 этап.**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

1.Ср.квм=Ст.дог. х 0.92 + Ст.кред х 0.92 + Ст.стат + Ст.строй

 N

**Ср.квм= 52100 х 0.92 + 50672 + 56617 = 47932+ 50672 + 56617 =51740**

 **3 3**

2.Ср.ст.квм=Ср.квм х К дефль

**Ср.ст.квм=51740 х 101.6=52568 руб. кВ.м.**

 100

Шашукова Л.И. 73157