

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

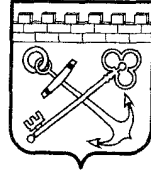
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.04.2023 № 272 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 30 объектов недвижимого имущества согласно приложениям к постановлению Правительства Ленинградской области от 24.04.2023 № 272.

№ 205014-2023-2972  
от 24.04.2023

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2023 года № 272

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 5 апреля 2023 года № 00065/2023 – № 00076/2023, № 00076-с/2023, от 6 апреля 2023 года № 00077/2023, от 7 апреля 2023 года № 00079/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанного в приложении 2 к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2024 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 24 апреля 2023 года № 272

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 5811 изложить в следующей редакции:

" 5811	47:01:0501002:468	Выборгский	Выборгский, пгт. Лесогорский, ул. Генераторная	496730,45	";
--------	-------------------	------------	--	-----------	----

строку 22331 изложить в следующей редакции:

" 22331	47:05:0103001:361	Подпорожский	Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 3	235435979,85	";
---------	-------------------	--------------	--	--------------	----

строку 22335 изложить в следующей редакции:

" 22335	47:05:0103001:365	Подпорожский	Подпорожский муниципальный район, Подпорожское городское поселение, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 3	4562508,12	";
---------	-------------------	--------------	---	------------	----

строку 37091 изложить в следующей редакции:

" 37091	47:07:0711001:1894	Всеволожский	Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	504911,28	";
---------	--------------------	--------------	--	-----------	----

строку 37317 изложить в следующей редакции:

" 37317	47:07:0711001:2268	Всеволожский	Всеволожский район, Новое Девяткино д., лит. Я-Е, Северная ТЭЦ	26596002,26	";
---------	--------------------	--------------	---	-------------	----

строку 37367 изложить в следующей редакции:

"	37367	47:07:0711001:272	Всеволожский	Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	3389101,69	";
---	-------	-------------------	--------------	---	------------	----

строку 37482 изложить в следующей редакции:

"	37482	47:07:0712001:1113	Всеволожский	Всеволожский район, п/о Мурино, Северная ТЭЦ	596517,61	";
---	-------	--------------------	--------------	--	-----------	----

строку 54598 изложить в следующей редакции:

"	54598	47:10:0904003:147	Волховский	Волховский район, Хваловское сельское поселение, дер. Хвалово	3232825,61	";
---	-------	-------------------	------------	--	------------	----

строку 134582 изложить в следующей редакции:

"	134582	47:01:0000000:24432	Выборгский	Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, пгт. Лесогорский, ул. Генераторная	167312374,41	";
---	--------	---------------------	------------	---	--------------	----

строку 166687 изложить в следующей редакции:

"	166687	47:06:0202002:436	Лодейнопольский	Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, дом 1	160942513,06	";
---	--------	-------------------	-----------------	---	--------------	----

строку 184426 изложить в следующей редакции:

"	184426	47:07:0711001:946	Всеволожский	Всеволожский, д. Новое Девяткино, тер. Северная ТЭЦ-21	3427982,18	";
---	--------	-------------------	--------------	--	------------	----

строку 339363 изложить в следующей редакции:

"	339363	47:02:0000000:204	Выборгский	Выборгский, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	3216787,95	";
---	--------	-------------------	------------	--	------------	----

строку 339364 изложить в следующей редакции:

"	339364	47:02:0000000:205	Выборгский	Выборгский, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	2143366,24	";
---	--------	-------------------	------------	--	------------	----

строку 371607 изложить в следующей редакции:

"	371607	47:07:0711001:1510	Всеволожский	Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	35199130,05	";
---	--------	--------------------	--------------	---	-------------	----

строку 371620 изложить в следующей редакции:

"	371620	47:07:0711001:1528	Всеволожский	Всеволожский район, Новое Девяткино д., Северная ТЭЦ-21	35199130,05	";
---	--------	--------------------	--------------	---	-------------	----

строку 413539 изложить в следующей редакции:

"	413539	47:16:0101009:260	Кировский	Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, № 37	8272359,49	";
---	--------	-------------------	-----------	---	------------	----

строку 413552 изложить в следующей редакции:

"	413552	47:16:0101009:304	Кировский	Кировский, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37	7131224,10	";
---	--------	-------------------	-----------	--	------------	----

строку 521487 изложить в следующей редакции:

"	521487	47:10:0000000:14068	Волховский	г. Волхов, ул. Графтио, д.1.	1889989,38	";
---	--------	---------------------	------------	---------------------------------	------------	----

строку 845513 изложить в следующей редакции:

"	845513	47:23:2028001:805	Гатчинский	Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Ушаковская, д.9	41214549,65	";
---	--------	-------------------	------------	--	-------------	----

строку 1763346 изложить в следующей редакции:

"	1763346	47:23:2028001:16658	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица, ул. Ушаковская, д.9	41089064,56	";
---	---------	---------------------	------------	--	-------------	----

строку 1892296 изложить в следующей редакции:

"	1892296	47:23:0604002:467	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Вырица, ул.Ушаковская, д.9, кв.1	6321954,22	";
---	---------	-------------------	------------	---	------------	----

строку 1892300 изложить в следующей редакции:

"	1892300	47:23:0604002:468	Гатчинский	Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Вырица, ул.Ушаковская, д.9, кв.2	4878119,88	";
---	---------	-------------------	------------	---	------------	----

строку 1947748 изложить в следующей редакции:

"	1947748	47:07:0000000:72593	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	1012855,25	";
---	---------	---------------------	--------------	--	------------	----

строку 1947764 изложить в следующей редакции:

"	1947764	47:07:0000000:73112	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	4800883,50	";
---	---------	---------------------	--------------	--	------------	----

строку 1952009 изложить в следующей редакции:

"	1952009	47:07:0711001:2250	Всеволожский	Северная ТЭЦ-21	2114542,09	";
---	---------	--------------------	--------------	-----------------	------------	----

строку 1952047 изложить в следующей редакции:

"	1952047	47:07:0711001:7666	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	2231890,89	";
---	---------	--------------------	--------------	---	------------	----

строку 1955641 изложить в следующей редакции:

"	1955641	47:06:0202002:367	Лодейнопольский	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, сооружение 1	4242175,40	";
---	---------	-------------------	-----------------	--	------------	----

строку 1967633 изложить в следующей редакции:

"	1967633	47:07:0722001:13201	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21	35686266,63	";
---	---------	---------------------	--------------	---	-------------	----

строку 1968444 изложить в следующей редакции:

"	1968444	47:02:0000000:224	Выборгский	Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Каскадная, д. 1	167235,03	".
---	---------	-------------------	------------	--	-----------	----



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 24 апреля 2023 года № 272

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 1979300 изложить в следующей редакции:

"	1979300	47:07:0000000:62814	Всеволожский	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, Северная ТЭЦ-21.	49426248,52	"
---	---------	---------------------	--------------	--	-------------	---