



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чапаева, дом 15, корп. 2, лит.Б, пом.1Н

г. Санкт-Петербург, 197101

ИНН/КПП 7705401340/781343001

ОГРН 1027700485757 ОКПО 570406086

Тел. (812)384-10-80, факс (812)384-10-82

Email: filial@47.kadastr.ru

http:// kadastr.ru

20.11.2017 № лсх/22334

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций муниципальных  
районов и городских поселений  
Ленинградской области

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области (далее – Филиал) в целях исполнения действующего законодательства сообщает следующее.

Согласно ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, уполномоченные на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – Разрешение), в срок **не позднее пяти рабочих дней** с даты принятия такого решения обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе Разрешение) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Приказ № 117/пр) **разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана**. Также, согласно ч. 10.1 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) с 13.07.2015 обязательным приложением к разрешению на ввод в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Законом.

Требования к форме и содержанию технического плана объекта недвижимости определены Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

Таким образом, в рамках исполнения ст. 19 Закона органы государственной власти и органы местного самоуправления в случае выдачи Разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию (далее – Разрешение) обязаны направлять в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав (п. 1 ч. 5 ст. 14 Закона) посредством отправления в электронной форме (с использованием портала Росреестра или внешних веб-сервисов портала) с приложением указанного Разрешения и технического плана, без которого данное Разрешение не действительно. Порядок подачи заявления через портал Росреестра приведен в Приложении.

При этом Разрешение должно быть заверено усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего его лица.

Если размер приложенных документов к заявлению о государственном кадастровом учете превышает установленное ограничение на портале Росреестра, технический план органом в состав приложения к заявлению не включается, а предоставляется отдельно в течение одного рабочего дня после регистрации заявления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, дом 15, корп. 2, лит.Б, пом.1Н. При этом обязательным условием является приложение органом к указанному заявлению пояснительной записки с объяснением причины отсутствия технического плана в составе данного заявления и указание сроков его предоставления в Филиал.

Телефон для связи с сотрудником Филиала, осуществляющим контроль приема и обработки предоставляемых технических планов: Михеева Юлия Николаевна – тел. 8 (812) 384-10-81 (доб. 2226).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора



В.Э. Малинин