

Местная администрация

муниципального образования Кипенское сельское поселение

муниципального образования Ломоносовского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**№ 153 от 14.07.2017 г.**

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кипенское**

**сельское поселение на III квартал 2017 года**

В целях реализации на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и утвержденных методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», местная администрация МО Кипенское сельское поселениеПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в III квартале 2017 года на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение в размере 42 006 рублей, определенный для Ленинградской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1003/пр от 22.12.2016г.

2. Утвердить расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2017 года на территории муниципального образования Кипенское сельское поселение в размере 50 881 рублей в соответствии с приложением.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному размещению на сайте муниципального образования Кипенское сельское поселение.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на специалиста местной администрации - Чекалову И. В.

Глава местной администрации

МО Кипенское сельское поселения Р. Р. Удюков

Приложение № 1

 к постановлению главы

местной администрации

№ 153- от 14.07.2017г.

**Расчет**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО Кипенское сельское поселение на III квартал 2017 года**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Расчетные показатели** |
| **Наименование поселения** | **Ср. ст.,****кв.м.** | **Ср. кв. м.** | **Ст. дог.** | **Ст. кред.** | **Ст. стат.** | **Ст. строй** |
| МО Кипенское сельское поселение | **50 881**руб. кв. м. | **50 525**руб. кв. м. | нет | **51 805**руб. кв. м. | **53 388**руб. кв. м. | нет |

1.Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 39 – официальный сайт – petrostat.gks.ru (данные за 1 квартал 2017 года)

**Ст. стат. среднее = 53 388 руб. кв.м.**

-первичный рынок – 53 200 руб. кв.м.

-вторичный рынок – 53 575 руб. кв.м.

(информация с официального сайта Петростата)

2. Официальный сайт emls.ru, сведения от риэлтерских организаций (Ст\_кред) применительно к территории МО Кипенское сельское поселение:

**Ст. кред. – 51 805 руб. кв. м.**

- однокомнатная квартира – 35,0 кв.м. – 1 980,00 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 41,2 кв.м. – 2 500,00 тыс. руб.

- двухкомнатная квартира – 41,0 кв.м. – 2 350,00 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 65,8 кв.м. – 2 500,00 тыс. руб.

- трехкомнатная квартира – 60,8 кв.м. – 3 300,00 тыс. руб.

**1 этап:**

**Ст. стат. = 53 388 руб. кв. м.**

**Ст. кред. = 51 805 руб. кв. м.**

**К. дефл. на 1-й квартал 2017 г. = 100,7**

**Кр = 0.92 –**коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат

**N = 2** (количество показателей, используемых при расчете)

**2 этап:**

**расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения**

1.Ср. кв.м. = Ст. дог. х 0,92+ Ст. кред. х 0.92 + Ст. стат.+ Ст. строй

 N

**Ср. кв.м = 51 805 х 0.92 + 53 388 = 47 661 + 53 388 = 50 525**

 **2 2**

2.Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м х К. дефль.

**Ср.ст. кв.м. = 50 525 х 100,7 = 50 881 руб. кв.м.**

 **100**