

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.09.2023 № 636 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:0000000:21061, 47:13:0000000:6903, 47:13:0000000:9225, 47:13:0000000:14907, 47:13:0000000:20286, 47:13:0000000:14450, 47:13:0000000:12419, 47:13:0000000:18638 (строки приложения: 213702, 526585, 895870, 897883, 951274, 1137374, 1215841, 1283841).



№ 206004-2023-7158  
от 13.09.2023

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2023 года № 636

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 24 августа 2023 года № 00209/2023 и № 00209-с/2023, от 25 августа 2023 года № 00213/2023 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.pra47.ru](http://www.pra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 13 сентября 2023 года № 636

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706

Строку 213702 изложить в следующей редакции:

" 213702	47:13:0000000:21061	Тихвинский	Тихвинский, г. Тихвин, мкр. 6-й, д. 40	119 804 004,68	";
----------	---------------------	------------	--	----------------	----

строку 526585 изложить в следующей редакции:

" 526585	47:13:0000000:6903	Тихвинский	Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, шоссе Красавское, строен. 8А	3 997 262,15	";
----------	--------------------	------------	---	--------------	----

строку 895870 изложить в следующей редакции:

" 895870	47:13:0000000:9225	Тихвинский	187556, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 6-й микрорайон, д. 40	5 803 524,48	";
----------	--------------------	------------	--	--------------	----

строку 897883 изложить в следующей редакции:

" 897883	47:13:0000000:14907	Тихвинский	187556, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 6-й микрорайон, д. 40	4 866 497,09	";
----------	---------------------	------------	---	--------------	----

строку 951274 изложить в следующей редакции:

"	951274	47:13:0000000:20286	Тихвинский	187556, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 6-й микрорайон, д. 40	5 806 547,15	";
---	--------	---------------------	------------	---	--------------	----

строку 1137374 изложить в следующей редакции:

"	1137374	47:13:0000000:14450	Тихвинский	187556, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 6-й микрорайон, д. 40	10 609 568,19	";
---	---------	---------------------	------------	---	---------------	----

строку 1215841 изложить в следующей редакции:

"	1215841	47:13:0000000:12419	Тихвинский	187556, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 6-й микрорайон, д. 40	40 171 271,01	";
---	---------	---------------------	------------	---	---------------	----

строку 1283841 изложить в следующей редакции:

"	1283841	47:13:0000000:18638	Тихвинский	Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 6-й микрорайон, д. 40	65 410 557,16	".
---	---------	---------------------	------------	--	---------------	----