

ДНП "Трудовик" у д. Трудовик МО Кипенское сельское поселение,
 МО "Ломоносовский муниципальный район", Ленинградская область
 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ДНП "ТРУДОВИК"
 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- граница Ломоносовского района (МО Кипенское сельское поселение)
 - граница проектирования
 - границы формулировок земельных участков
 - ось дорог
 - граница красных линий
 - линия отступа от красных линий и граница соседнего участка в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения
- ТЕРРИТОРИИ:**
- дороги и проезды с твердым покрытием
 - земельные участки с указанием номера участка и площади
 - озеленение общего пользования
 - площадки для стоянки автомобилей
- ОБЪЕКТЫ:**
- проектируемые жилые здания
 - здание под размещение помещений:
 - магазин общепитовой торговли
 - хранения средств пожаротушения
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- пожарный резервуар
 - трансформаторная подстанция
 - контейнерные площадки сбора бытовых отходов
 - источник питьевой воды (глубинный колодезь-скважина) на территории общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПП	Наименование	количество	этажность	Примечание
1-70	малозэтажные индивидуальные жилые дома	80	1-2	учитывается участок
ТП	трансформаторная подстанция	1		учитывается размещение
ПР	пожарный резервуар	2		учитывается размещение
ОД	здания общественного назначения административно-бытового здания в г.г. Липськи, Октябрьское			в пределах существующей застройки

ПРИМЕЧАНИЕ:
 местоположение и габариты жилых домов показаны условно. Уточняются собственником участка в соответствии с регламентом

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	количество	Примечание
I	Территория: Территория в границах проектирования, в т.ч. - подъездная дорога	га	10,0	учитывается административный
		га		
1. Территории в границах земельного отвода в т.ч.:	- улицы, проезды в красных линиях - пожарные водорезы - контейнерные площадки сбора бытовых отходов	га	9,2805	учитывается административный
		м ²	1,0227	
		м ²	0,04	
		м ²	0,01	
		м ²	0,01	
2. Территории земельных участков	- земельные участки индивидуальных домов - общего пользования	м ²	8,1678	учитывается административный
		шт.	80	
шт.	3			



Изд.	кол-во	лист	№ докум.	подпись	дата
Руководитель	Лухомов С.П.				2014
Госзаказчик	Величко О.А.				
ДНП "Трудовик" у д. Трудовик МО Кипенское сельское поселение, МО "Ломоносовский муниципальный район", Ленинградская область кадастровые номера земельных участков: 47:14:1102003:14, 47:14:1102003:15, 47:14:1102003:16, 47:14:1102003:17					
Проект организации и застройки территории					
Генеральный план застройки территории ДНП "Трудовик" М 1:1000			ООО "ЛЕНОБЛГОДЕЗАЯ"		
ПОЗ			лист	1	4