



№ 205014-2023-5072
от 30.06.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2023 года № 452

**Об утверждении формы земельного сертификата,
Порядка предоставления земельного сертификата
и о внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37
"О порядке представления документов для постановки
на учет в качестве лица, имеющего право
на предоставление земельного участка в собственность
бесплатно на территории Ленинградской области"**

В соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить форму земельного сертификата согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок предоставления земельного сертификата согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести в Порядок представления и перечень документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 "О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области", следующие изменения:

в подпункте 3 пункта 2.3 слова "не менее пяти лет до момента гибели" исключить;

в подпункте 2 пункта 2.4 слова "не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением" исключить;

в подпункте 3 пункта 2.5 слова "не менее пяти лет до момента гибели (смерти)" исключить.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 30 июня 2023 года № 452
 (приложение 1)

(Форма)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Настоящим удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца земельного сертификата, данные документа, удостоверяющего личность владельца земельного сертификата)

имеет право на получение во внеочередном порядке земельного участка в Ленинградской области в соответствии с частью 1 статьи 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Земельный сертификат предоставлен на основании распоряжения уполномоченного органа _____ муниципального района (городского округа) Ленинградской области от " ____ " _____ 20__ года № ____.

Дата предоставления земельного сертификата " ____ " _____ 20__ года.

Глава администрации муниципального района (городского округа) Ленинградской области _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Сведения о ранее предоставленном земельном сертификате:

Дата и номер распоряжения уполномоченного органа муниципального района (городского округа) Ленинградской области о предоставлении земельного сертификата*

* Заполняется уполномоченным органом муниципального района (городского округа) Ленинградской области в случае предоставления нового земельного сертификата

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 30 июня 2023 года № 452
(приложение 2)

ПОРЯДОК
предоставления земельного сертификата

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 105-оз) и устанавливает правила выдачи по месту жительства земельного сертификата для последующего получения земельного участка во внеочередном порядке (далее – Порядок):

гражданам Российской Федерации, заключившим с 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее – Федеральный закон № 53-ФЗ) либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

гражданам Российской Федерации, заключившим до 1 июня 2023 года контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

членам семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в случае гибели таких граждан до реализации ими права на получение земельного участка.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

земельный сертификат – именной документ, подтверждающий право граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, после дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе

специальной военной операции, либо членов семьи таких погибших граждан – с даты их гибели, на получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке в соответствии с областным законом № 105-оз;

владелец (владельцы) земельного сертификата – физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, указанными в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, либо членами семей погибших граждан, в отношении которых принято решение о выдаче земельного сертификата;

земельный участок – расположенный на территории Ленинградской области земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельный участок, переданный в государственную или муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а при отсутствии таких земельных участков из числа других земельных участков.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных областным законом № 105-оз.

3. Земельный сертификат оформляется на имя владельца (владельцев) земельного сертификата и предоставляется уполномоченным органом муниципального района или городского округа Ленинградской области (далее – уполномоченный орган) по месту жительства граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, однократно.

Сведения о гражданах, которым выдан земельный сертификат, и реквизитах земельного сертификата, включая сведения о дате и номере, уполномоченный орган заносит в журнал учета земельных сертификатов в порядке очередности.

Право на получение земельного сертификата возникает:

у граждан, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка, с даты заключения ими контракта;

у граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка, с даты награждения их государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

у членов семьи погибших граждан с даты гибели граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка.

4. Решение о предоставлении земельного сертификата принимается уполномоченным органом на основании заявления о предоставлении земельного сертификата по форме согласно приложению к настоящему Порядку, поданного гражданами Российской Федерации, указанными

в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего Порядка (далее – заявитель), и следующих документов:

1) для заявителей, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области;

в) контракта заявителя о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного с 1 июня 2023 года;

г) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

2) для заявителей, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области;

в) контракта заявителя о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного до 1 июня 2023 года;

г) документов, подтверждающих награждение заявителя государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

д) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя);

3) для заявителей, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего Порядка:

а) паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность заявителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) документов, подтверждающих факт гибели гражданина Российской Федерации, указанного в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка;

в) копию контракта, заключенного гражданином, указанным в абзаце втором или третьем пункта 1 настоящего Порядка, а также копию документов, подтверждающих награждение государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия

в специальной военной операции, для погибших граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего Порядка;

г) документов, содержащих сведения о составе семьи погибшего владельца земельного сертификата;

д) свидетельства о заключении брака с погибшим владельцем земельного сертификата;

е) свидетельств о рождении детей в возрасте до 18 лет, а в отношении несовершеннолетних, достигших возраста 14 лет, также паспорта гражданина Российской Федерации – членов семьи погибших граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также детей, не достигших возраста 23 лет и обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

ж) справки учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей установление инвалидности для детей – членов семьи погибших граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

з) документов, подтверждающих факт обучения детей в возрасте до 23 лет в образовательных организациях по очной форме обучения;

и) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя (при подаче заявления уполномоченным лицом, законным представителем заявителя).

В случае гибели граждан, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, до реализации ими права на получение земельного участка все члены семей погибших граждан Российской Федерации подают и подписывают одно заявление о предоставлении земельного сертификата.

Документы, указанные в подпунктах "а", "в" и "г" подпункта 1, подпунктах "а", "в", "г" и "д" подпункта 2, подпунктах "а", "б", "в", "з" и "и" подпункта 3 настоящего пункта, подлежат представлению заявителем лично.

Документы, указанные в подпункте "б" подпункта 1, подпункте "б" подпункта 2, подпунктах "г", "д", "е" и "ж" подпункта 3 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом от органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

Документы, прилагаемые к заявлению, после копирования возвращаются заявителю (представителю заявителя).

Заявитель (представитель заявителя) несет ответственность за достоверность и полноту представленных сведений.

5. Уполномоченный орган:

5.1. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении земельного сертификата либо об отказе в предоставлении земельного сертификата.

Решение о предоставлении земельного сертификата принимается уполномоченным органом в форме распоряжения.

5.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении земельного сертификата либо об отказе в предоставлении земельного сертификата уполномоченный орган информирует заявителя (представителя заявителя) о результатах рассмотрения заявления.

Решение о предоставлении земельного сертификата направляется заявителю (представителю заявителя) с указанием времени и места получения земельного сертификата.

Решение об отказе в предоставлении земельного сертификата направляется заявителю (представителю заявителя) с указанием причины отказа и порядка его обжалования.

5.3. Не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного сертификата уполномоченный орган осуществляет предоставление земельного сертификата владельцу земельного сертификата (представителю владельца земельного сертификата).

6. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельного сертификата являются:

отсутствие у заявителя права на предоставление земельного сертификата, установленного областным законом № 105-оз;

представление заявителем (представителем заявителя) неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного сертификата.

7. В случае утраты или порчи земельного сертификата либо изменения фамилии, имени, отчества владельца земельного сертификата предоставляется новый земельный сертификат.

В случае гибели владельца земельного сертификата новый земельный сертификат выдается членам семьи погибшего владельца земельного сертификата (родителям, супруге (супругу), не вступившей (не вступившему) в повторный брак, несовершеннолетним детям, детям старше возраста 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям, не достигшим возраста 23 лет и обучающимся в образовательных организациях по очной форме обучения) для подтверждения права на предоставление земельного участка в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего владельца

земельного сертификата (за исключением членов семьи, не имеющих гражданства Российской Федерации).

При этом земельный сертификат, выданный погибшему гражданину Российской Федерации, указанному в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, сдается в уполномоченный орган членами семьи погибшего владельца земельного сертификата.

8. Новый земельный сертификат предоставляется уполномоченным органом на основании заявления владельца земельного сертификата либо членов семьи погибшего владельца земельного сертификата при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, в порядке и сроки, установленные пунктами 5.1 – 5.3 настоящего Порядка.

В выданном взамен земельном сертификате делается отметка о ранее предоставленном земельном сертификате с указанием даты и номера соответствующего распоряжения уполномоченного органа.

9. При изменении данных, содержащихся в документах, удостоверяющих личность владельца земельного сертификата, за исключением случаев изменения фамилии, имени, отчества владельца земельного сертификата, в земельном сертификате делается соответствующая запись на его оборотной стороне.

10. Право на реализацию земельного сертификата возникает у владельца земельного сертификата со дня, следующего за днем окончания действия контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции, заключенного владельцем земельного сертификата, за исключением случаев расторжения контракта в связи с невыполнением владельцем земельного сертификата условий контракта.

У членов семей погибших граждан Российской Федерации, указанных в абзацах втором и третьем пункта 1 настоящего Порядка, возникает право на реализацию земельного сертификата с момента выдачи им земельного сертификата.

11. Владелец (владельцы) земельного сертификата вправе обратиться в любой орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков на территории Ленинградской области в соответствии с земельным законодательством, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке.

К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке прилагается земельный сертификат и контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции.

12. Владелец (владельцы) земельного сертификата вправе самостоятельно образовать земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

13. Земельный сертификат действует бессрочно и считается реализованным при предоставлении владельцу земельного сертификата земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке.

Соответствующая запись с указанием даты и номера распоряжения органа местного самоуправления Ленинградской области о предоставлении владельцу земельного сертификата земельного участка в собственность бесплатно во внеочередном порядке делается на оборотной стороне земельного сертификата.

14. Реализованный земельный сертификат сдается на хранение в орган местного самоуправления Ленинградской области, предоставивший земельный участок владельцу земельного сертификата.

15. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка орган местного самоуправления Ленинградской области, уполномоченный на предоставление земельных участков на территории Ленинградской области, делает на оборотной стороне земельного сертификата соответствующую запись.

Приложение
к Порядку...

(Форма)

Главе администрации _____
(наименование
муниципального образования Ленинградской области)
от _____
(фамилия, имя, отчество)
"__" _____ года рождения,
(документ, удостоверяющий личность)
(серия, номер, кем и когда выдан)
адрес постоянного места жительства: _____,
адрес преимущественного пребывания: _____,
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного сертификата

Прошу предоставить мне земельный сертификат/новый земельный сертификат (нужное подчеркнуть) в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Являюсь

(в соответствии со статьей 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области")

Основания для предоставления нового земельного сертификата: _____

Приложение:

1. _____
2. _____

"__" _____ 20__ года

Подпись _____
(фамилия, имя, отчество* полностью)

* Отчество указывается при его наличии.

линия отреза

Расписка-уведомление
о принятии заявления о предоставлении земельного сертификата
(выдается гражданину)

Заявление и документы приняты _____

(фамилия, имя, отчество*)

должность лица, принявшего документы	дата	зарегистрировано под №	подпись	расшифровка подписи

* Отчество указывается при его наличии.